

主辦單位：中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會

協辦單位：新北市租賃住宅服務商業同業公會

◆租賃住宅管理人員專業訓練班招生簡章◆

- ◆主旨：租賃住宅市場發展及管理條例第 26 條第 3 項、租賃住宅管理人員訓練發證及收費辦法（以下簡稱本辦法），並參考不動產經紀營業員專業訓練機構團體辦理營業員資格取得測驗注意事項辦理。
- ◆招生對象：協助有志從事租賃住宅-包租代管業(已取得不動產經紀人、經紀營業員、不動產估價師、地政士、公寓大廈事務管理人員、防火避難設施管理人員及設備安全管理人員等)資格者。
- ◆開班及測驗日期：上課 114/4/14(一)、15(二)、16(三)、17(四)，測驗 4/18(五)13:00~16:00

日期	時間	時數	課程內容	講師
4/14(一)	08:15-11:15	3	屋況設備點交及故障排除實務	劉崇暉
	11:15-12:15	1	室內裝修相關法規	劉崇暉
	13:15-14:15	1	室內裝修相關法規	劉崇暉
	14:15-17:15	3	建築物設備管理維護實務	朱貴章
4/15(二)	08:15-11:15	3	租賃關係管理及糾紛處理實務	林秀銘
	11:15-12:15	1	專業倫理規範	連世昌
	13:15-14:15	1	專業倫理規範	連世昌
	14:15-17:15	3	公寓大廈管理相關法規	連世昌
4/16(三)	09:00-11:00	2	消費者保護相關法規	劉維真
	11:00-12:00	1	不動產租賃及租稅相關法規 1	劉維真
	13:00-16:00	3	不動產租賃及租稅相關法規 2	劉維真
4/17(四)	08:15-11:15	3	租賃住宅市場發展及管理條例相關法規	劉漢
	11:15-12:15	1	各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載(約定)及不得記載(約定)事項 1	黃志偉
	13:15-17:15	4	各式住宅租賃契約與委託管理契約應記載(約定)及不得記載(約定)事項 2	黃志偉
4/18(五) 測驗日	13:00-13:50	50 分	測驗人員報到(考試開始 15 分鐘後不得進場考試)	
	13:50-14:00	10 分	考試注意事項說明及核對身分證件	
	14:00-16:00	120 分	測驗(考試)時間	
	17:30		公布測驗成績(於公會粉絲頁公布自行查詢)	

- ◆授課講師：由本會審核通過並聘請，學有專精之大專院校講師以上之學者或從事不動產相關業務五年以上經驗之專業人員蒞會施教。
- ◆研習教材：由公會提供專業訓練教材。
- ◆研習地點：新北市板橋區府中路 29-1 號 15 樓(第 13 研習室)
- ◆研習費用：收費 \$ 6,000 元。【費用為報名費 5000+測驗費 600+登錄費 300+郵資 36+行政作業費 64】
- ◆報名辦法：線上填表報名(可點擊下方連結、或手機掃描下方 QR-code 填表報名)+ Line(到 ID:ntrhm888)或 Email(到 ntrhm888@gmail.com)相關附件(以清楚可辨識文件為準)
【高中以上畢業證書+身分證正反面影本(+改名字戶籍謄本)(+折抵證書)+繳費收據】
報名填表網址：<https://bit.ly/4cb2F3z>

報名掃描右方 QR-code



電話：02-2975-3250 傳真：02-2975-3263

匯款開戶銀行：台灣土地銀行(北三重分行)銀行代號：005

匯款帳戶：157001006742 匯款戶名：新北市租賃住宅服務商業同業公會

◆招生人數：80名，額滿為止。

◆結業證書：學員上課期滿，由本會發給訓練證書並予以協助辦理登錄証照(規費另收)事宜。

◆附記：1. 人數不足不能如期開課時，學員已繳費用全數退還或順延開課。

2. 本班若因人數不足不能如期開課時，學員已繳費用全數退還或順延開課。

學員報名後於上課前因故無法參訓時，得向本會提出延期訓練或依下列規定退費：

(1) 學員於實際開課日前提出退費申請者，應退還當期開班約定繳納費用總額百分之十。

但所收取之百分之十部分逾新臺幣一千元部分，仍應退還。

(2) 學員於實際開課日起，且未達全期或總課程時數之三分之一期間內提出退費申請者，應退還當期開班約定繳納費用總額之二分之一。

(3) 學員於達全期或總課程時數之三分之一以上期間提出退費申請者，所收取之當期開班約定繳納費用得全數不予退還。

3. 參加培訓人員因故請假、遲到、早退、曠課，以致未修滿30小時課程時，應俟公會其他班別尚有名額時，另至公會補足未修完之課程，缺課時數以節計算，費用為每小時200元。

◆注意事項：本計畫訓練類別課程、時數及測驗時間如下，並得依本辦法第5條規定折抵訓練課程時數。最高可折抵12小時(最高可折抵1,000元)。

※租賃住宅管理人員訓練發證及收費辦法第5條：符合第三條規定資格之人員且具下列各款執業資格之一，其執業資格證明文件有效期限為二年以上者(例：114/4/14開課，其資格證明文件有效日期至少須於116/4/9以後)，得於報名時參加資格訓練課程時檢具執業資格證明文件，得申請折抵課程時數(一小時扣抵學費100元)。

1. 不動產經紀人及經紀營業員：不動產租賃及租稅相關法規、消費者保護相關法規。(可扣抵6小時)

2. 地政士：不動產租賃及租稅相關法規。(可扣抵4小時)

3. 不動產估價師：不動產租賃及租稅相關法規。(可扣抵4小時)

4. 公寓大廈事務管理人員、防火避難設施管理人員及設備安全管理人員：公寓大廈管理相關法規、建築物設備管理維護實務。(可扣抵6小時)

中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會 主辦
新北市租賃住宅服務商業同業公會 協辦
內政部核准辦理【租賃住宅管理人員資格取得專業訓練班】
研習學員上課須知

一、上課前：

- (一) 由公會依內政部認可之師資課程內容暨時數排訂課程進度表發給研習學員每人乙份。由公會依課程內容發給「租賃住宅管理人員專業訓練講義」。

二、上課時：

- (一) 研習學員出席紀錄，由公會按時清點備查。上課簽到，下課簽退。
- (二) 依租賃住宅市場發展及管理條例第 26 條第 3 項及內政部頒布之租賃住宅管理人員訓練發證及收費辦法等規定，參加租賃住宅管理人員資格全部課程訓練並測驗合格者，由辦理專業訓練機構、團體，發給訓練合格證明書；再向內政部指定之全聯會辦理登錄（或由本會代辦），才能取得租賃住宅管理人員證書。
- (三) 依內政部所頒布之「租賃住宅管理人員訓練發證及收費辦法第 9 條規定」：參加專業訓練之管理人員不得遲到、早退，受訓期間遲到早退缺課或離開座位接聽電話、上廁所超過 10 分鐘者，該節時數不予計入，須另行補課。參加培訓人員因故請假、遲到、早退、曠課，以致未修滿 30 小時課程時，應俟公會其他班別尚有名額時，另至公會補足未修完之課程，費用每小時 200 元。
- (四) 為使課程進度依計畫順利進行，暨受訓人員合法取得 30 小時以上專業訓練證明書，請各受訓練學員確實親自上課，如因個人遲到、早退、缺席或頂替上課，以致影響權益或其他損失，概由該學員自負全責。
- (五) 課程講師如因特殊狀況無法如期上課時，本會將另行安排時間補課。
- (六) 為維護上課品質及學員權益，請共同遵守秩序並關閉手機，若須接聽，請至教室洗手間！

三、教室整潔：

- (一) 本會教室屬密閉型空調設施，為保持空氣品質，凡有吸煙之學員請至本棟大廈樓下為之。
- (二) 為維護教室整潔，請受訓學員勿攜帶食物、飲料進入教室，下課時確實將桌上紙屑廢棄物丟進垃圾筒內(男女化妝室旁)。

四、意見反映：

受訓期間學員有任何問題均可向講師或本會督導幹部、會務人員反映建議。

五、本會聯絡電話為 02-2975-3250（上班時間非國定假日星期一至五早上九點止下午五點），傳真為 02-2975-3263，email 為 ntrhm888@gmail.com。

本班若因人數不足不能如期開課時，學員已繳費用全數退還或順延開課。

學員報名後於上課前因故無法參訓時，得向本會提出延期訓練或依下列規定退費：

1. 學員於實際開課日前提出退費申請者，應退還當期開班約定繳納費用總額百分之十。但所收取之百分之十部分逾新臺幣一千元部分，仍應退還。
2. 學員於實際開課日起，且未達全期或總課程時數之三分之一期間內提出退費申請者，應退還當期開班約定繳納費用總額之二分之一。
3. 學員於達全期或總課程時數之三分之一以上期間提出退費申請者，所收取之當期開班約定繳納費用得全數不予退還。