

臺中市不動產買賣統計（115年4月）

	115年3月				115年4月										114年4月				與上年同期比較			
	件數	建物棟數	件數 排序	建物棟數 排序	件數	土地筆數	建物棟數	件數 排序	建物棟數 排序	全市比例	增減 件數	較上月增幅 (件數)	增減 棟數	較上月增幅 (建物棟數)	件數	建物棟數	件數 排序	建物棟數 排序	增減 件數	較上年同期增幅 (件數)	增減 棟數	較上年同期增幅 (建物棟數)
中區	36	35	22	18	20	32	20	25	22	0.64%	-16	-44.44%	-15	-42.86%	75	71	16	13	-55	-73.33%	-51	-71.83%
東區	59	51	16	15	57	79	55	18	15	1.75%	-2	-3.39%	4	7.84%	50	47	19	18	7	14.00%	8	17.02%
西區	113	127	11	8	104	143	107	10	7	3.41%	-9	-7.96%	-20	-15.75%	228	235	6	5	-124	-54.39%	-128	-54.47%
南區	113	125	11	10	89	130	87	11	9	2.77%	-24	-21.24%	-38	-30.40%	154	132	8	8	-65	-42.21%	-45	-34.09%
北區	152	155	6	5	156	233	162	6	5	5.16%	4	2.63%	7	4.52%	324	321	3	3	-168	-51.85%	-159	-49.53%
西屯區	591	564	2	2	530	313	517	2	2	16.45%	-61	-10.32%	-47	-8.33%	296	295	4	4	234	79.05%	222	75.25%
南屯區	274	338	3	3	392	186	383	4	4	12.19%	118	43.07%	45	13.31%	208	200	7	7	184	88.46%	183	91.50%
北屯區	641	614	1	1	605	466	532	1	1	16.93%	-36	-5.62%	-82	-13.36%	395	384	2	2	210	53.16%	148	38.54%
豐原區	77	62	14	14	83	120	72	14	12	2.29%	6	7.79%	10	16.13%	105	102	12	10	-22	-20.95%	-30	-29.41%
東勢區	31	9	23	27	53	72	21	19	21	0.67%	22	70.97%	12	133.33%	41	14	22	23	12	29.27%	7	50.00%
大甲區	43	22	19	21	60	86	30	17	20	0.95%	17	39.53%	8	36.36%	48	32	20	20	12	25.00%	-2	-6.25%
清水區	88	66	13	13	68	135	45	16	16	1.43%	-20	-22.73%	-21	-31.82%	108	80	11	11	-40	-37.04%	-35	-43.75%
沙鹿區	194	167	4	4	131	210	102	7	8	3.25%	-63	-32.47%	-65	-38.92%	110	69	10	14	21	19.09%	33	47.83%
梧棲區	143	127	8	8	86	100	69	12	14	2.20%	-57	-39.86%	-58	-45.67%	561	519	1	1	-475	-84.67%	-450	-86.71%
神岡區	42	21	20	22	49	110	33	21	19	1.05%	7	16.67%	12	57.14%	25	12	26	25	24	96.00%	21	175.00%
后里區	38	23	21	20	80	129	38	15	17	1.21%	42	110.53%	15	65.22%	95	45	13	19	-15	-15.79%	-7	-15.56%
大雅區	46	32	18	19	50	100	35	20	18	1.11%	4	8.70%	3	9.38%	92	75	14	12	-42	-45.65%	-40	-53.33%
潭子區	125	111	10	12	85	117	71	13	13	2.26%	-40	-32.00%	-40	-36.04%	67	49	18	17	18	26.87%	22	44.90%
新社區	24	11	25	26	22	41	2	24	27	0.06%	-2	-8.33%	-9	-81.82%	31	7	25	26	-9	-29.03%	-5	-71.43%
石岡區	15	1	28	28	12	18	2	27	27	0.06%	-3	-20.00%	1	100.00%	7	3	28	27	5	71.43%	-1	-33.33%
外埔區	18	12	27	25	11	38	3	28	26	0.10%	-7	-38.89%	-9	-75.00%	35	24	24	21	-24	-68.57%	-21	-87.50%
大安區	19	14	26	24	17	35	8	26	25	0.25%	-2	-10.53%	-6	-42.86%	9	1	27	28	8	88.89%	7	700.00%
烏日區	163	153	5	6	108	89	86	9	10	2.74%	-55	-33.74%	-67	-43.79%	87	61	15	16	21	24.14%	25	40.98%
大肚區	30	19	24	23	23	65	17	23	23	0.54%	-7	-23.33%	-2	-10.53%	43	21	21	22	-20	-46.51%	-4	-19.05%
龍井區	65	42	15	16	110	108	83	8	11	2.64%	45	69.23%	41	97.62%	71	63	17	15	39	54.93%	20	31.75%
霧峰區	50	39	17	17	31	52	13	22	24	0.41%	-19	-38.00%	-26	-66.67%	37	13	23	24	-6	-16.22%	0	0.00%
太平區	145	137	7	7	443	208	425	3	3	13.53%	298	205.52%	288	210.22%	250	210	5	6	193	77.20%	215	102.38%
大里區	132	118	9	11	168	263	124	5	6	3.95%	36	27.27%	6	5.08%	152	120	9	9	16	10.53%	4	3.33%
和平區	6	-	29	29	3	3	0	29	29	0%	-3	-50.00%	0	0%	7	1	28	28	-4	-57.14%	-1	-100.00%
全市	3,473	3,195			3,646	3,681	3,142				173	4.98%	-53	-1.66%	3,711	3,206			-65	-1.75%	-64	-2.00%

備註：本表係以行政區為單位統計當月份買賣件數，統計方式與各地政事務所為單位統計之臺中市土地建物登記管理報表相同。

件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。筆（棟）數：依各實際辦理之土地（建物）筆（棟）數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

11504第一次登記案件統計

第一次登記案件統計					
統計期：115年04月					
行政區	案件數	土地筆數	土地面積	建物棟(戶)數	建物面積
臺中市總值	204	7	10523.77	1812	332394.98
中區	0	0	0	0	0
東區	0	0	0	0	0
南區	7	0	0	15	3314.73
西區	6	0	0	9	2976.6
北區	11	0	0	60	5699.39
西屯區	9	0	0	289	54123.36
南屯區	7	0	0	20	6948.77
北屯區	40	0	0	529	99102.37
豐原區	11	0	0	23	3324.48
東勢區	8	6	10458.01	5	3038.12
大甲區	8	0	0	63	7963.43
清水區	5	0	0	5	683.62
沙鹿區	4	0	0	4	916.83
梧棲區	15	0	0	244	31171.45
后里區	6	0	0	7	2178.84
神岡區	6	0	0	9	1863.56
潭子區	3	0	0	6	595.24
大雅區	7	0	0	27	5223.12
新社區	3	0	0	3	2474.2
石岡區	1	0	0	1	60.61
外埔區	3	0	0	42	4357.54
大安區	0	0	0	0	0
烏日區	7	0	0	292	35095.15

大肚區	4	0	0	5	15741.25
龍井區	8	0	0	20	4712.31
霧峰區	8	0	0	13	1849.47
太平區	7	0	0	101	24783.73
大里區	10	1	65.76	20	14196.81
和平區	0	0	0	0	0

11504-11504不動產買賣案件統計

不動產買賣案件統計					
統計期：115年04月					
行政區	案件數	土地筆數	土地面積	建物棟(戶)數	建物面積
臺中市總值	3646	3681	1052074.14	3142	290550.43
中區	20	32	329.98	20	1219.19
東區	57	79	29717.79	55	5683.87
南區	89	130	4931.63	87	6668.52
西區	104	143	8996.11	107	9734.61
北區	156	233	13072.36	162	13136.2
西屯區	530	313	70001.18	517	40549.86
南屯區	392	186	99579.62	383	35718.2
北屯區	605	466	124213.14	532	47200.49
豐原區	83	120	13231.23	72	9558.11
東勢區	53	72	79606.18	21	3319.94
大甲區	60	86	18113.31	30	3371.29
清水區	68	135	56788.39	45	5137.25
沙鹿區	131	210	59911.88	102	9189.92
梧棲區	86	100	29686.38	69	5229.55
后里區	80	129	41878.87	38	7473.35
神岡區	49	110	17028.81	33	4771.13
潭子區	85	117	20364.36	71	7595.28
大雅區	50	100	13455.7	35	4605.45
新社區	22	41	14459.6	2	470.96
石岡區	12	18	15877.8	2	275.64
外埔區	11	38	19530.95	3	584.02
大安區	17	35	7916.4	8	1419.76
烏日區	108	89	31784.71	86	6491.19
大肚區	23	65	25195.1	17	4542.38

龍井區	110	108	28656.08	83	6759.53
霧峰區	31	52	19224.19	13	1660.1
太平區	443	208	106981.54	425	35113.96
大里區	168	263	60539.02	124	13070.68
和平區	3	3	21001.83	0	0

## 11504不動產拍賣案件統計

不動產拍賣案件統計					
統計期：115年04月					
行政區	案件數	土地筆數	土地面積	建物棟(戶)數	建物面積
臺中市總值	41	54	14410.47	28	3153.22
中區	1	1	2.76	1	26.56
東區	2	4	448.26	0	0
南區	3	3	123.88	3	530.67
西區	1	1	18.56	1	87.24
北區	2	2	82.4	2	166.92
西屯區	1	1	35.95	1	320.84
南屯區	1	1	50.67	1	172.28
北屯區	4	4	58.61	3	222.28
豐原區	4	6	303.91	3	365.95
東勢區	1	1	73.7	0	0
大甲區	3	4	202.9	1	42.55
清水區	2	2	506.17	0	0
沙鹿區	2	6	91.27	0	0
梧棲區	0	0	0	0	0
后里區	1	1	154.8	1	271.52
神岡區	0	0	0	0	0
潭子區	2	3	153.46	1	58.03
大雅區	1	1	86.97	1	96.98
新社區	0	0	0	0	0
石岡區	1	1	66.98	1	93.6
外埔區	0	0	0	0	0
大安區	0	0	0	0	0
烏日區	1	1	171.99	1	240.27
大肚區	1	1	140	0	0
龍井區	3	5	407.16	5	291.16
霧峰區	0	0	0	0	0
太平區	1	2	2516.7	0	0
大里區	2	2	75.37	2	166.37
和平區	1	1	8638	0	0

11504不動產抵押權設定案件統計

不動產抵押權設定案件統計					
統計期：115年04月					
行政區	案件數	土地筆數	土地面積	建物棟(戶)數	建物面積
臺中市總值	6843	9916	1458600.30	7463	995136.61
中區	21	39	355.81	21	1517.59
東區	133	199	7972.89	162	22149.93
南區	259	422	10268.61	288	28220.5
西區	246	365	9736.48	278	29783.56
北區	339	512	15305.25	379	44768.78
西屯區	980	1319	67788.95	1153	202834.6
南屯區	670	831	57796.14	848	83985.01
北屯區	1249	1646	120118.05	1331	142894.09
豐原區	196	295	25040.83	200	28688.13
東勢區	28	38	17912.55	26	7956.38
大甲區	66	100	24943.96	63	21279.63
清水區	131	222	40549.3	124	24322.6
沙鹿區	213	408	31446.59	254	31712.78
梧棲區	252	321	29144.17	248	28834.75
后里區	77	138	28344.6	68	11701.07
神岡區	74	155	32676.82	69	14535.44
潭子區	201	318	29279.25	246	39860.38
大雅區	121	232	22461.55	118	14503.9
新社區	17	29	13602.24	11	10032.53
石岡區	8	17	5338.25	5	831.69
外埔區	30	74	58670.54	16	3983.9
大安區	13	19	13267.13	7	1300.38

烏日區	204	254	48566.11	200	21485.93
大肚區	46	147	27558.11	57	27991.09
龍井區	185	329	54425.54	160	17616.53
霧峰區	57	124	523997.19	47	9437.21
太平區	676	819	100154.56	711	72641.23
大里區	348	541	31549.83	373	50267
和平區	3	3	10329	0	0