

臺中市不動產買賣統計（115年5月）

	115年4月				115年5月										114年5月				與上年同期比較				
	件數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	件數	土地筆數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	全市比例	增減件數	較上月增幅(件數)	增減棟數	較上月增幅(建物棟數)	件數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	增減件數	較上年同期增幅(件數)	增減棟數	較上年同期增幅(建物棟數)	
1	中區	20	20	25	22	20	38	19	26	22	0.58%	0	0.00%	-1	-5.00%	103	101	13	13	-83	-80.58%	-82	-81.19%
2	東區	57	55	18	15	68	68	61	17	17	1.87%	11	19.30%	6	10.91%	88	75	15	15	-20	-22.73%	-14	-18.67%
4	西區	104	107	10	7	93	139	88	13	11	2.69%	-11	-10.58%	-19	-17.76%	141	143	11	11	-48	-34.04%	-55	-38.46%
3	南區	89	87	11	9	91	130	96	14	9	2.94%	2	2.25%	9	10.34%	202	200	7	7	-111	-54.95%	-104	-52.00%
5	北區	156	162	6	5	116	190	129	9	7	3.94%	-40	-25.64%	-33	-20.37%	167	178	10	9	-51	-30.54%	-49	-27.53%
6	西屯區	530	517	2	2	635	307	622	1	1	19.02%	105	19.81%	105	20.31%	221	213	6	5	414	187.33%	409	192.02%
7	南屯區	392	383	4	4	282	195	277	4	4	8.47%	-110	-28.06%	-106	-27.68%	225	221	5	4	57	25.33%	56	25.34%
8	北屯區	605	532	1	1	569	384	537	2	2	16.42%	-36	-5.95%	5	0.94%	553	535	1	1	16	2.89%	2	0.37%
9	豐原區	83	72	14	12	81	111	64	16	16	1.96%	-2	-2.41%	-8	-11.11%	124	106	12	12	-43	-34.68%	-42	-39.62%
10	東勢區	53	21	19	21	35	52	17	22	23	0.52%	-18	-33.96%	-4	-19.05%	48	19	23	25	-13	-27.08%	-2	-10.53%
11	大甲區	60	30	17	20	33	56	17	23	23	0.52%	-27	-45.00%	-13	-43.33%	60	26	19	24	-27	-45.00%	-9	-34.62%
12	清水區	68	45	16	16	47	87	29	19	19	0.89%	-21	-30.88%	-16	-35.56%	78	43	16	19	-31	-39.74%	-14	-32.56%
13	沙鹿區	131	102	7	8	190	201	159	5	5	4.86%	59	45.04%	57	55.88%	246	205	4	6	-56	-22.76%	-46	-22.44%
14	梧棲區	86	69	12	14	134	130	123	7	8	3.76%	48	55.81%	54	78.26%	351	321	2	2	-217	-61.82%	-198	-61.68%
16	神岡區	49	33	21	19	83	54	67	15	15	2.05%	34	69.39%	34	103.03%	57	35	20	20	26	45.61%	32	91.43%
15	后里區	80	38	15	17	44	124	28	20	20	0.86%	-36	-45.00%	-10	-26.32%	55	27	21	22	-11	-20.00%	1	3.70%
18	大雅區	50	35	20	18	108	186	84	11	14	2.57%	58	116.00%	49	140.00%	67	45	18	17	41	61.19%	39	86.67%
17	潭子區	85	71	13	13	166	236	142	6	6	4.34%	81	95.29%	71	100.00%	72	58	17	16	94	130.56%	84	144.83%
19	新社區	22	2	24	27	21	34	10	25	26	0.31%	-1	-4.55%	8	400.00%	21	5	26	26	0	0.00%	5	100.00%
20	石岡區	12	2	27	27	12	30	3	27	27	0.09%	0	0.00%	1	50.00%	15	1	28	29	-3	-20.00%	2	200.00%
21	外埔區	11	3	28	26	57	115	47	18	18	1.44%	46	418.18%	44	1466.67%	55	45	21	17	2	3.64%	2	4.44%
22	大安區	17	8	26	25	6	14	1	28	28	0.03%	-11	-64.71%	-7	-87.50%	16	5	27	26	-10	-62.50%	-4	-80.00%
23	烏日區	108	86	9	10	104	103	88	12	11	2.69%	-4	-3.70%	2	2.33%	95	81	14	14	9	9.47%	7	8.64%
24	大肚區	23	17	23	23	27	56	15	24	25	0.46%	4	17.39%	-2	-11.76%	47	33	24	21	-20	-42.55%	-18	-54.55%
25	龍井區	110	83	8	11	115	144	87	10	13	2.66%	5	4.55%	4	4.82%	179	175	9	10	-64	-35.75%	-88	-50.29%
26	霧峰區	31	13	22	24	36	59	25	21	21	0.76%	5	16.13%	12	92.31%	41	27	25	22	-5	-12.20%	-2	-7.41%
27	太平區	443	425	3	3	353	194	341	3	3	10.43%	-90	-20.32%	-84	-19.76%	298	281	3	3	55	18.46%	60	21.35%
28	大里區	168	124	5	6	121	148	94	8	10	2.87%	-47	-27.98%	-30	-24.19%	200	184	8	8	-79	-39.50%	-90	-48.91%
29	和平區	3	0	29	29	0	0	0	29	29	0.00%	-3	-100.00%	0	0.00%	2	2	29	28	-2	-100.00%	-2	-100.00%
	全市	3,646	3,142			3,647	3,585	3,270				1	0.03%	128	4.07%	3,827	3,390			-180	-4.70%	-120	-3.54%

備註：本表係以行政區為單位統計當月份買賣件數，統計方式與各地政事務所為單位統計之臺中市土地建物登記管理報表相同。

件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。筆（棟）數：依各實際辦理之土地（建物）筆（棟）數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

第一次登記案件統計

統計期：115年05月

行政區	案件數	土地筆數	土地面積	建物棟(戶)數	建物面積
臺中市總值	228	9	4130.74	2386	436221.26
中區	0	0	0	0	0
東區	5	0	0	142	18433.99
南區	1	0	0	2	400.55
西區	10	0	0	20	2393.42
北區	10	0	0	19	3970.77
西屯區	22	0	0	329	116028.44
南屯區	11	0	0	59	18897.74
北屯區	23	2	975.95	1046	117941.17
豐原區	8	0	0	68	6536.44
東勢區	11	3	2950.67	31	5298.8
大甲區	3	0	0	3	683.36
清水區	6	0	0	15	3571.51
沙鹿區	16	0	0	176	21889.48
梧棲區	9	0	0	147	21261.57
后里區	10	0	0	45	4328.8
神岡區	13	0	0	96	15088.1
潭子區	8	0	0	8	17329.86
大雅區	8	0	0	10	4656.66
新社區	3	0	0	6	4049.12
石岡區	3	0	0	4	2624.19
外埔區	2	0	0	2	737.49
大安區	1	0	0	1	266.8
烏日區	4	0	0	4	3725.79
大肚區	8	3	86	26	5789.75
龍井區	8	1	118.12	76	9693.35
霧峰區	2	0	0	2	325.08
太平區	19	0	0	45	27223.67
大里區	4	0	0	4	3075.36
和平區	0	0	0	0	0

不動產買賣案件統計

統計期：115年05月

行政區	案件數	土地筆數	土地面積	建物棟(戶)數	建物面積
臺中市總值	3647	3585	805280.1	3270	299338
中區	20	38	258.63	19	891.96
東區	68	68	13150.86	61	5476.79
南區	91	130	5598.93	96	7300.56
西區	93	139	6148.59	88	8590.28
北區	116	190	7924.57	129	9568.9
西屯區	635	307	60018.46	622	47418.9
南屯區	282	195	75429.54	277	24486.7
北屯區	569	384	88273.33	537	47629.2
豐原區	81	111	6471.13	64	5988.02
東勢區	35	52	28638.38	17	3264.4
大甲區	33	56	6167.09	17	1896.53
清水區	47	87	19244.94	29	3655.31
沙鹿區	190	201	70815.48	159	14383.2
梧棲區	134	130	31292.67	123	18962.1
后里區	44	124	40395.86	28	3620.32
神岡區	83	54	8229.3	67	6063.52
潭子區	166	236	48700.64	142	14527
大雅區	108	186	33534.52	84	11843.2
新社區	21	34	24007.87	10	1714.52
石岡區	12	30	9033.32	3	773.51
外埔區	57	115	46638.5	47	5254.38
大安區	6	14	2992.76	1	182.47
烏日區	104	103	19665.45	88	7562.02
大肚區	27	56	7682.65	15	1957.85
龍井區	115	144	32587.02	87	7396.82
霧峰區	36	59	15902.06	25	2526.92
太平區	353	194	81778.82	341	26940.9
大里區	121	148	14698.71	94	9462.26
和平區	0	0	0	0	0

不動產拍賣案件統計

統計期：115年05月

行政區	案件數	土地筆數	土地面積	建物棟(戶)數	建物面積
臺中市總值	43	73	9659.68	35	2512.83
中區	0	0	0	0	0
東區	3	4	428.08	1	116.16
南區	6	14	49.58	7	305.35
西區	1	1	25.99	1	75.58
北區	6	8	134.63	5	293.34
西屯區	2	3	30.39	2	143.99
南屯區	1	1	10.74	1	29.89
北屯區	5	8	269.37	5	510.32
豐原區	1	1	72	1	101.11
東勢區	2	5	3125.16	0	0
大甲區	1	1	11.8	1	79.32
清水區	0	0	0	0	0
沙鹿區	0	0	0	0	0
梧棲區	0	0	0	0	0
后里區	0	0	0	0	0
神岡區	1	2	3.99	0	0
潭子區	2	4	529.66	4	150.46
大雅區	2	2	140.88	0	0
新社區	0	0	0	0	0
石岡區	0	0	0	0	0
外埔區	0	0	0	0	0
大安區	0	0	0	0	0
烏日區	1	3	1809.75	0	0
大肚區	1	1	34.22	1	73.16
龍井區	4	11	2636.36	0	0
霧峰區	0	0	0	0	0
太平區	3	4	347.08	5	633.01
大里區	1	0	0	1	1.14
和平區	0	0	0	0	0

不動產抵押權設定案件統計

統計期：115年05月

行政區	案件數	土地筆數	土地面積	建物棟(戶)數	建物面積
臺中市總值	6906	9944	913783.9	7679	1010556.3
中區	19	38	457.34	22	2179.53
東區	173	248	10020.49	284	47060.31
南區	292	508	20006.48	323	57739.19
西區	250	376	9351.44	284	43295.66
北區	289	478	12027.96	359	36308.17
西屯區	938	1118	51345.99	1128	141704.94
南屯區	594	693	29151.27	658	78665.91
北屯區	1209	1491	68728.05	1290	129051.6
豐原區	169	265	26295.03	185	25807.29
東勢區	48	72	35303.46	33	6453.32
大甲區	54	95	29430.85	108	24759.11
清水區	102	142	28092.16	102	17488.56
沙鹿區	251	432	46084.08	257	28961.2
梧棲區	205	275	18808.44	227	53558.3
后里區	54	187	16420.32	50	7178.84
神岡區	64	119	29921.87	58	11474.61
潭子區	426	746	56262.4	436	53584.94
大雅區	280	482	63866.36	306	44604.06
新社區	25	40	26376.38	16	2975.37
石岡區	8	22	11774.84	7	8496.63
外埔區	63	122	15127	58	7097.72
大安區	13	21	11719.1	9	4017.14
烏日區	200	276	43536.67	196	20194.64
大肚區	45	117	7049.28	42	5411.6
龍井區	177	285	24421.77	213	22804.27
霧峰區	71	139	60425.15	74	18624.96
太平區	571	719	46461.29	625	73026.06
大里區	310	424	43466.29	329	38032.38
和平區	6	14	71852.17	0	0