

## 臺中市政府地政局統計資料

## 臺中市不動產買賣統計（115年6月）

	115年5月				115年6月										114年6月				與上年同期比較			
	件數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	件數	土地筆數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	全市比例	增減件數	較上月增幅(件數)	增減棟數	較上月增幅(建物棟數)	件數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	增減件數	較上年同期增幅(件數)	增減棟數	較上年同期增幅(建物棟數)
中區	20	19	26	22	25	54	29	24	21	0.93%	5	25.00%	10	52.63%	50	51	18	15	-25	-50.00%	-22	-43.14%
東區	68	61	16	16	94	121	83	13	12	2.66%	26	38.24%	22	36.07%	69	54	16	14	25	36.23%	29	53.70%
西區	93	88	11	10	99	145	102	12	11	3.27%	6	6.45%	14	15.91%	124	127	11	10	-25	-20.16%	-25	-19.69%
南區	91	96	12	8	119	168	130	9	7	4.17%	28	30.77%	34	35.42%	167	163	9	9	-48	-28.74%	-33	-20.25%
北區	116	129	8	6	170	241	175	6	6	5.61%	54	46.55%	46	35.66%	251	255	5	5	-81	-32.27%	-80	-31.37%
西屯區	635	622	1	1	576	350	550	1	1	17.65%	-59	-9.29%	-72	-11.58%	243	258	6	4	333	137.04%	292	113.18%
南屯區	282	277	4	4	243	257	216	4	5	6.93%	-39	-13.83%	-61	-22.02%	222	197	7	7	21	9.46%	19	9.64%
北屯區	569	537	2	2	511	452	502	2	2	16.11%	-58	-10.19%	-35	-6.52%	479	443	1	1	32	6.68%	59	13.32%
豐原區	81	64	15	15	126	159	107	8	9	3.43%	45	55.56%	43	67.19%	110	83	12	13	16	14.55%	24	28.92%
東勢區	35	17	22	23	45	67	19	21	23	0.61%	10	28.57%	2	11.76%	31	8	24	25	14	45.16%	11	137.50%
大甲區	33	17	23	23	60	75	49	17	15	1.57%	27	81.82%	32	188.24%	41	22	20	21	19	46.34%	27	122.73%
清水區	47	29	19	19	59	111	38	18	19	1.22%	12	25.53%	9	31.03%	79	41	14	17	-20	-25.32%	-3	-7.32%
沙鹿區	190	159	5	5	237	132	220	5	4	7.06%	47	24.74%	61	38.36%	260	214	4	6	-23	-8.85%	6	2.80%
梧棲區	134	123	6	7	139	140	121	7	8	3.88%	5	3.73%	-2	-1.63%	338	310	2	2	-199	-58.88%	-189	-60.97%
神岡區	83	67	13	14	47	65	29	20	21	0.93%	-36	-43.37%	-38	-56.72%	34	19	22	22	13	38.24%	10	52.63%
后里區	44	28	20	20	110	198	62	11	13	1.99%	66	150.00%	34	121.43%	40	26	21	20	70	175.00%	36	138.46%
大雅區	54	42	18	18	57	110	38	19	19	1.22%	3	5.56%	-4	-9.52%	58	45	17	16	-1	-1.72%	-7	-15.56%
潭子區	83	71	13	13	72	101	59	15	14	1.89%	-11	-13.25%	-12	-16.90%	197	191	8	8	-125	-63.45%	-132	-69.11%
新社區	21	10	25	26	23	39	9	25	26	0.29%	2	9.52%	-1	-10.00%	22	1	26	27	1	4.55%	8	800.00%
石岡區	12	3	27	27	10	36	1	27	27	0.03%	-2	-16.67%	-2	-66.67%	10	3	28	26	0	0.00%	-2	-66.67%
外埔區	57	47	17	17	43	51	39	22	18	1.25%	-14	-24.56%	-8	-17.02%	33	19	23	22	10	30.30%	20	105.26%
大安區	6	1	28	28	9	19	1	28	27	0.03%	3	50.00%	0	0.00%	13	0	27	28	-4	-30.77%	1	0.00%
烏日區	104	88	10	10	69	114	47	16	16	1.51%	-35	-33.65%	-41	-46.59%	76	41	15	17	-7	-9.21%	6	14.63%
大肚區	27	15	24	25	23	31	14	25	25	0.45%	-4	-14.81%	-1	-6.67%	30	15	25	24	-7	-23.33%	-1	-6.67%
龍井區	115	87	9	12	83	135	45	14	17	1.44%	-32	-27.83%	-42	-48.28%	87	84	13	12	-4	-4.60%	-39	-46.43%
霧峰區	36	25	21	21	29	43	18	23	24	0.58%	-7	-19.44%	-7	-28.00%	48	29	19	19	-19	-39.58%	-11	-37.93%
太平區	353	341	3	3	318	261	308	3	3	9.88%	-35	-9.92%	-33	-9.68%	321	309	3	3	-3	-0.93%	-1	-0.32%
大里區	121	94	7	9	114	160	106	10	10	3.40%	-7	-5.79%	12	12.77%	145	114	10	11	-31	-21.38%	-8	-7.02%
和平區	0	0	29	29	3	5	0	29	29	0.00%	3	0.00%	0	0.00%	5	0	29	28	-2	-40.00%	0	0.00%
全市	3,510	3,157			3,513	3,840	3,117				3	0.09%	-40	-1.27%	3,583	3,122			-70	-1.95%	-5	-0.16%

備註：本表係以行政區為單位統計當月份買賣件數，統計方式與各地政事務所為單位統計之臺中市土地建物登記管理報表相同。

件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。筆（棟）數：依各實際辦理之土地（建物）筆（棟）數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

更新日期： 115年7月1日

第一次登記案件統計

統計期:115年06月至115年06月

行政區	案件數	土地筆數	土地面積	建物棟(戶)數	建物面積
臺中市總值	277	11	12582.5	3346	688082.9
中區	2	0	0	2	318.8
東區	3	0	0	7	638.42
南區	12	0	0	794	135423.98
西區	5	0	0	5	380.4
北區	13	0	0	104	6821.03
西屯區	10	0	0	118	89342.26
南屯區	8	0	0	18	7021.83
北屯區	43	0	0	321	73327.33
豐原區	14	0	0	314	60148.55
東勢區	8	8	11960.5	5	7042.18
大甲區	9	0	0	120	20273.24
清水區	13	0	0	29	7006.46
沙鹿區	13	0	0	174	38160.19
梧棲區	10	0	0	140	22468.23
后里區	8	0	0	157	22873.16
神岡區	11	0	0	52	10901
潭子區	10	0	0	22	4660.24
大雅區	6	0	0	57	7308.96
新社區	4	0	0	4	505.3
石岡區	1	0	0	1	183.06
外埔區	5	0	0	5	6838.07
大安區	2	0	0	12	2261.96
烏日區	13	0	0	267	41362.43
大肚區	3	0	0	12	3407.52
龍井區	12	0	0	149	18287.62
霧峰區	10	0	0	16	14739.73
太平區	14	2	447	190	41393.5
大里區	15	1	175	251	44987.45
和平區	0	0	0	0	0

## 不動產買賣案件統計

統計期:115年06月至115年06月

行政區	案件數	土地筆數	土地面積	建物棟(戶)數	建物面積
臺中市總值	3513	3840	944962	3117	306720.36
中區	25	54	1374.85	29	1989.94
東區	94	121	38741.9	83	6299.33
南區	119	168	2434.93	130	8059.9
西區	99	145	6054.42	102	9000.23
北區	170	241	12759.7	175	14137.39
西屯區	576	350	66053.2	550	40145.86
南屯區	243	257	116496	216	30467.08
北屯區	511	452	175125	502	41874.63
豐原區	126	159	15434.5	107	10552.77
東勢區	45	67	29393.6	19	2416.16
大甲區	60	75	26287.8	49	16665.13
清水區	59	111	27288.3	38	6850.29
沙鹿區	237	132	24480.1	220	17458.3
梧棲區	139	140	52725.5	121	8668.3
后里區	110	198	46266.2	62	9166.48
神岡區	47	65	13642.9	29	3588.33
潭子區	72	101	14522.1	59	6868.61
大雅區	57	110	24578.4	38	13978.54
新社區	23	39	34795.7	9	1005.57
石岡區	10	36	1724.55	1	146.67
外埔區	43	51	25406.5	39	6992.92
大安區	9	19	7095.78	1	108
烏日區	69	114	12940.6	47	5008.15
大肚區	23	31	9373.12	14	1369.16
龍井區	83	135	42998.3	45	4567.06
霧峰區	29	43	18623.5	18	3309.12
太平區	318	261	71884.7	308	26496.12
大里區	114	160	15962.5	106	9530.32
和平區	3	5	10498	0	0

## 不動產拍賣案件統計

統計期:115年06月至115年06月

行政區	案件數	土地筆數	土地面積	建物棟(戶)數	建物面積
臺中市總值	64	90	17063.9	44	5187.03
中區	0	0	0	0	0
東區	2	3	411.53	1	590.46
南區	1	1	61.91	3	290.02
西區	2	3	86.05	0	0
北區	4	3	65.3	3	170.26
西屯區	3	5	180.52	3	460.97
南屯區	2	2	27.84	2	132.46
北屯區	9	7	397.67	8	609.27
豐原區	4	9	565.08	3	338.55
東勢區	2	3	85.67	1	174.92
大甲區	1	3	120.7	1	101.88
清水區	2	8	1078.73	0	0
沙鹿區	5	7	3973.19	1	171.28
梧棲區	0	0	0	0	0
后里區	0	0	0	0	0
神岡區	0	0	0	0	0
潭子區	3	5	247.51	4	555.57
大雅區	0	0	0	0	0
新社區	0	0	0	0	0
石岡區	0	0	0	0	0
外埔區	3	4	2615.97	0	0
大安區	2	2	124.7	0	0
烏日區	4	5	2039.64	3	260.41
大肚區	1	3	2884.5	0	0
龍井區	2	4	568.78	1	205.58
霧峰區	2	2	1050.76	0	0
太平區	8	9	290.14	8	664.42
大里區	2	2	187.68	2	460.98
和平區	0	0	0	0	0

不動產抵押權設定案件統計

統計期:115年06月至115年06月

行政區	案件數	土地筆數	土地面積	建物棟(戶)數	建物面積
臺中市總值	7187	10245	1710852.4	8316	973773.1
中區	31	83	1123.63	43	2486.97
東區	197	304	10443.03	213	19927.16
南區	347	591	10405.26	399	33672.4
西區	269	414	12031.94	492	64025.14
北區	372	593	12568.99	491	43646.84
西屯區	1128	1362	42293.37	1318	143720.9
南屯區	603	733	41268.87	699	84965.08
北屯區	1196	1496	112785.01	1360	140966.5
豐原區	252	386	27802.58	263	31116.81
東勢區	36	61	38277.06	30	3518.31
大甲區	102	144	30332.74	111	18097.19
清水區	134	171	23408.63	130	18805.5
沙鹿區	353	545	29302.01	354	38949.72
梧棲區	219	270	32269.3	283	35424.8
后里區	89	215	33122.24	86	13408.18
神岡區	149	210	39183.7	142	20705.56
潭子區	179	301	39532.48	193	38642.11
大雅區	129	235	40612.02	127	19220.18
新社區	20	48	69054.42	10	2031.32
石岡區	8	20	2529.33	6	997.82
外埔區	55	84	29227.67	53	10126.54
大安區	10	16	8245.48	9	1799.1
烏日區	168	256	37407.76	177	23330.11
大肚區	61	157	45496.48	54	6845.1
龍井區	124	237	24618.59	251	29305.95
霧峰區	56	105	822487.27	57	14049.24
太平區	566	727	49142.79	612	65225.2
大里區	333	479	45079.77	353	48763.37
和平區	1	2	800	0	0