

臺中市不動產買賣統計（115年7月）

	115年6月				115年7月										114年7月				與上年同期比較			
	件數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	件數	土地筆數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	全市比例	增減件數	較上月增幅(件數)	增減棟數	較上月增幅(建物棟數)	件數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	增減件數	較上年同期增幅(件數)	增減棟數	較上年同期增幅(建物棟數)
中區	25	29	24	21	32	85	28	25	21	0.76%	7	28.00%	-1	-3.45%	32	26	24	21	0	0.00%	2	7.69%
東區	94	83	13	12	94	115	101	14	14	2.73%	0	0.00%	18	21.69%	193	187	7	8	-99	-51.30%	-86	-45.99%
西區	99	102	12	11	116	174	117	13	13	3.16%	17	17.17%	15	14.71%	106	109	14	12	10	9.43%	8	7.34%
南區	119	130	9	7	413	779	414	3	3	11.18%	294	247.06%	284	218.46%	120	109	13	12	293	244.17%	305	279.82%
北區	170	175	6	6	178	260	180	10	8	4.86%	8	4.71%	5	2.86%	366	360	3	3	-188	-51.37%	-180	-50.00%
西屯區	576	550	1	1	475	479	443	2	2	11.96%	-101	-17.53%	-107	-19.45%	448	477	2	1	27	6.03%	-34	-7.13%
南屯區	243	216	4	5	214	238	207	7	7	5.59%	-29	-11.93%	-9	-4.17%	187	190	9	7	27	14.44%	17	8.95%
北屯區	511	502	2	2	526	549	512	1	1	13.83%	15	2.94%	10	1.99%	457	430	1	2	69	15.10%	82	19.07%
豐原區	126	107	8	9	213	141	174	8	10	4.70%	87	69.05%	67	62.62%	105	77	15	15	108	102.86%	97	125.97%
東勢區	45	19	21	23	42	66	19	23	25	0.51%	-3	-6.67%	0	0.00%	90	59	16	16	-48	-53.33%	-40	-67.80%
大甲區	60	49	17	15	43	63	31	22	19	0.84%	-17	-28.33%	-18	-36.73%	38	18	22	23	5	13.16%	13	72.22%
清水區	59	38	18	19	50	119	26	18	22	0.70%	-9	-15.25%	-12	-31.58%	139	107	11	14	-89	-64.03%	-81	-75.70%
沙鹿區	237	220	5	4	245	210	210	6	6	5.67%	8	3.38%	-10	-4.55%	185	148	10	10	60	32.43%	62	41.89%
梧棲區	139	121	7	8	248	183	234	5	5	6.32%	109	78.42%	113	93.39%	255	235	6	6	-7	-2.75%	-1	-0.43%
神岡區	47	29	20	21	48	89	25	19	23	0.68%	1	2%	-4	-13.79%	40	13	20	25	8	20%	12	92.31%
后里區	110	62	11	13	66	109	36	16	17	0.97%	-44	-40.00%	-26	-41.94%	39	14	21	24	27	69.23%	22	157.14%
大雅區	57	38	19	19	54	104	44	17	16	1.19%	-3	-5.26%	6	15.79%	32	22	24	22	22	68.75%	22	100.00%
潭子區	72	59	15	14	84	129	78	15	15	2.11%	12	16.67%	19	32.20%	299	279	5	5	-215	-71.91%	-201	-72.04%
新社區	23	9	25	26	12	28	7	27	26	0.19%	-11	-47.83%	-2	-22.22%	23	4	26	26	-11	-47.83%	3	75.00%
石岡區	10	1	27	27	3	8	2	28	27	0.05%	-7	-70.00%	1	100.00%	11	1	28	27	-8	-72.73%	1	0%
外埔區	43	39	22	18	39	73	23	24	24	0.62%	-4	-9.30%	-16	-41.03%	36	33	23	20	3	8.33%	-10	-30.30%
大安區	9	1	28	27	20	32	2	26	27	0.05%	11	122.22%	1	0%	17	1	27	27	3	17.65%	1	100.00%
烏日區	69	47	16	16	171	121	150	11	11	4.05%	102	147.83%	103	219.15%	82	58	17	17	89	108.54%	92	158.62%
大肚區	23	14	25	25	45	88	30	21	20	0.81%	22	95.65%	16	114.29%	59	46	18	18	-14	-23.73%	-16	-34.78%
龍井區	83	45	14	17	156	207	134	12	12	3.62%	73	87.95%	89	197.78%	191	160	8	9	-35	-18.32%	-26	-16.25%
霧峰區	29	18	23	24	47	92	34	20	18	0.92%	18	62%	16	88.89%	51	39	19	19	-4	-7.84%	-5	-12.82%
太平區	318	308	3	3	291	238	264	4	4	7.13%	-27	-8.49%	-44	-14.29%	365	341	4	4	-74	-20.27%	-77	-22.58%
大里區	114	106	10	10	196	159	178	9	9	4.81%	82	71.93%	72	67.92%	126	116	12	11	70	55.56%	62	53.45%
和平區	3	0	29	29	1	1	0	29	29	0.00%	-2	-66.67%	0	0%	2	0	29	29	-1	-50.00%	0	0%
全市	3,513	3,117			4,122	4,939	3,703				609	17.34%	586	18.80%	4,094	3,659			28	0.68%	44	1.20%

備註：本表係以行政區為單位統計當月份買賣件數，統計方式與各地政事務所為單位統計之臺中市土地建物登記管理報表相同。

件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。筆（棟）數：依各實際辦理之土地（建物）筆（棟）數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

11507-11507第一次登記案件統計

第一次登記案件統計					
統計期:115年07月至115年07月					
行政區	案件數	土地筆數	土地面積	建物棟(戶)數	建物面積
臺中市總值	270	7	2899.00	3537	557751.87
中區	3	0	0	47	6280.68
東區	4	0	0	5	1010.63
南區	9	0	0	93	12369.53
西區	4	0	0	5	11208.11
北區	4	0	0	4	1053.07
西屯區	22	0	0	1456	201403.04
南屯區	15	0	0	156	24409.68
北屯區	57	0	0	985	185675.39
豐原區	9	0	0	11	1837.61
東勢區	8	3	2231.89	9	2195.68
大甲區	9	0	0	49	8718.24
清水區	5	0	0	18	3043.35
沙鹿區	12	0	0	37	6267.95
梧棲區	10	0	0	65	11506.54
后里區	12	0	0	267	17358.62
神岡區	8	0	0	13	6472.95
潭子區	2	0	0	2	519.7
大雅區	2	0	0	2	478.56
新社區	1	0	0	1	165.6
石岡區	11	0	0	18	3537.15

外埔區	2	0	0	25	2331.1
大安區	2	0	0	2	203.95
烏日區	14	1	29.74	141	23082.63
大肚區	7	0	0	43	7629.8
龍井區	11	0	0	29	9215.1
霧峰區	12	2	89.37	11	4648.67
太平區	6	0	0	9	2632.63
大里區	8	0	0	34	2495.91
和平區	1	1	548	0	0

11507-11507不動產買賣案件統計

不動產買賣案件統計					
統計期:115年07月至115年07月					
行政區	案件數	土地筆數	土地面積	建物棟(戶)數	建物面積
臺中市總值	4122	4939	1574230.13	3703	353518.20
中區	32	85	5075.16	28	3222.38
東區	94	115	35162.09	101	7314.27
南區	413	779	584589.62	414	37927.12
西區	116	174	6911.96	117	9710.45
北區	178	260	8835.45	180	16188.43
西屯區	475	479	68423.03	443	35703.31
南屯區	214	238	74160.68	207	27411.73
北屯區	526	549	170424.28	512	43725.97
豐原區	213	141	24429.79	174	13400.67
東勢區	42	66	22985.13	19	2764.97
大甲區	43	63	29002.84	31	3555.74
清水區	50	119	16361.29	26	3532.11
沙鹿區	245	210	48924.31	210	33202.77
梧棲區	248	183	81115.48	234	16441.25
后里區	66	109	24733.03	36	7043.35
神岡區	48	89	18857.66	25	3567.33
潭子區	84	129	21274.18	78	7653.52
大雅區	54	104	13150.57	44	5854.69
新社區	12	28	14394.59	7	1251.55
石岡區	3	8	1147.13	2	336.6
外埔區	39	73	26515.89	23	5629.71

大安區	20	32	9353.17	2	405.91
烏日區	171	121	18971.11	150	11854.96
大肚區	45	88	14606.1	30	4018.85
龍井區	156	207	104957.22	134	9871.39
霧峰區	47	92	32013.27	34	4496.97
太平區	291	238	71958.29	264	21142.63
大里區	196	159	24646.81	178	16289.57
和平區	1	1	1250	0	0

11507-11507不動產拍賣案件統計

不動產拍賣案件統計					
統計期:115年07月至115年07月					
行政區	案件數	土地筆數	土地面積	建物棟(戶)數	建物面積
臺中市總值	55	84	21230.66	40	6035.19
中區	1	1	36	0	0
東區	3	3	23.51	3	86.26
南區	1	2	4.3	0	0
西區	3	3	18.82	3	58.8
北區	6	8	219.57	6	594.16
西屯區	2	4	113.87	3	256.77
南屯區	2	3	36.1	3	171.04
北屯區	7	10	1627.02	7	3256.8
豐原區	2	5	71.13	2	182.68
東勢區	2	3	444.92	0	0
大甲區	4	5	2528.95	2	235.53
清水區	2	5	1115.61	1	122.6
沙鹿區	3	3	333.34	0	0
梧棲區	1	1	54	1	117.51
后里區	1	1	1247.9	0	0
神岡區	1	1	0.02	0	0
潭子區	3	4	105.42	3	210.72
大雅區	0	0	0	0	0
新社區	0	0	0	0	0
石岡區	0	0	0	0	0
外埔區	0	0	0	0	0

大安區	0	0	0	0	0
烏日區	3	4	2301.38	2	314.19
大肚區	2	2	994	0	0
龍井區	3	11	298.14	3	350.53
霧峰區	0	0	0	0	0
太平區	2	3	455.66	1	77.6
大里區	0	0	0	0	0
和平區	1	2	9201	0	0

11507-11507不動產抵押權設定案件統計

不動產抵押權設定案件統計					
統計期:115年07月至115年07月					
行政區	案件數	土地筆數	土地面積	建物棟(戶)數	建物面積
臺中市總值	7969	12034	1912276.51	8837	1038956.90
中區	45	106	5690.86	58	12102.54
東區	217	303	9970.05	241	22682.28
南區	616	1354	26350.69	704	68356.59
西區	286	452	13382.19	335	38403.11
北區	439	639	13572.6	495	46163.71
西屯區	984	1280	87738.21	1093	135744.1
南屯區	581	743	56839.31	801	107414.87
北屯區	1270	1632	81034.69	1365	143342.34
豐原區	334	452	37260.5	332	43698.68
東勢區	41	76	16302.48	37	6121.25
大甲區	74	121	36344.26	60	9133.2
清水區	150	251	64160.42	142	21779.35
沙鹿區	369	622	42953.4	376	43231.77
梧棲區	280	330	21316.11	278	29350.01
后里區	61	125	25890.61	86	13120.97
神岡區	77	145	32887.99	71	16657.38
潭子區	206	306	16119.57	213	24646.62
大雅區	152	287	27484.17	174	23892.29
新社區	25	48	55362.27	20	3774.03
石岡區	7	20	8610.25	20	3574.13
外埔區	49	105	55596.1	41	14170.12
大安區	11	18	18483.81	19	4791.41

烏日區	294	426	60500.3	304	36578.94
大肚區	68	139	27694.57	57	8420.57
龍井區	241	423	55220.44	320	26313.65
霧峰區	78	239	891857.81	102	12642.36
太平區	568	792	64235.19	627	72720.11
大里區	442	588	35699.66	466	50130.52
和平區	4	12	23718	0	0