

臺中市政府地政局

臺中市不動產買賣統計（115年8月）

	115年7月				115年8月										114年8月				與上年同期比較			
	件數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	件數	土地筆數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	全市比例	增減件數	較上月增幅(件數)	增減棟數	較上月增幅(建物棟數)	件數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	增減件數	較上年同期增幅(件數)	增減棟數	較上年同期增幅(建物棟數)
中區	32	28	25	21	31	50	32	23	19	0.98%	-1	-3.13%	4	14.29%	24	29	24	21	7	29.17%	3	10.34%
東區	94	101	14	14	59	94	53	17	17	1.63%	-35	-37.23%	-48	-47.52%	299	288	6	6	-240	-80.27%	-235	-81.60%
西區	116	117	13	13	106	123	106	10	8	3.25%	-10	-8.62%	-11	-9.40%	90	93	14	12	16	17.78%	13	13.98%
南區	413	414	3	3	251	304	260	4	4	7.98%	-162	-39.23%	-154	-37.20%	252	251	7	7	-1	-0.40%	9	3.59%
北區	178	180	10	8	135	225	136	7	7	4.17%	-43	-24.16%	-44	-24.44%	315	325	5	4	-180	-57.14%	-189	-58.15%
西屯區	475	443	2	2	498	684	502	2	2	15.40%	23	4.84%	59	13.32%	462	430	2	2	36	7.79%	72	16.74%
南屯區	214	207	7	7	312	215	321	3	3	9.85%	98	45.79%	114	55.07%	225	208	9	8	87	38.67%	113	54.33%
北屯區	526	512	1	1	688	598	654	1	1	20.06%	162	30.80%	142	27.73%	536	490	1	1	152	28.36%	164	33.47%
豐原區	213	174	8	10	125	98	99	9	10	3.04%	-88	-41.31%	-75	-43.10%	87	69	16	15	38	43.68%	30	43.48%
東勢區	42	19	23	25	34	66	17	22	23	0.52%	-8	-19.05%	-2	-10.53%	90	60	14	16	-56	-62.22%	-43	-71.67%
大甲區	43	31	22	19	96	110	73	13	14	2.24%	53	123.26%	42	135.48%	62	33	17	18	34	54.84%	40	121.21%
清水區	50	26	18	22	56	73	35	18	18	1.07%	6	12.00%	9	34.62%	127	91	11	14	-71	-55.91%	-56	-61.54%
沙鹿區	245	210	6	6	129	166	104	8	9	3.19%	-116	-47.35%	-106	-50.48%	236	199	8	9	-107	-45.34%	-95	-47.74%
梧棲區	248	234	5	5	93	104	82	14	12	2.52%	-155	-62.50%	-152	-64.96%	361	350	3	3	-268	-74.24%	-268	-76.57%
神岡區	48	25	19	23	54	71	31	19	20	0.95%	6	12.50%	6	24.00%	33	11	23	24	21	63.64%	20	181.82%
后里區	66	36	16	17	105	102	75	11	13	2.30%	39	59.09%	39	108.33%	48	28	20	22	57	118.75%	47	167.86%
大雅區	54	44	17	16	49	69	27	20	21	0.83%	-5	-9.26%	-17	-38.64%	61	32	18	19	-12	-19.67%	-5	-15.63%
潭子區	84	78	15	15	65	89	55	16	16	1.69%	-19	-22.62%	-23	-29.49%	115	98	13	11	-50	-43.48%	-43	-43.88%
新社區	12	7	27	26	7	10	1	27	28	0.03%	-5	-41.67%	-6	-85.71%	19	8	25	25	-12	-63.16%	-7	-87.50%
石岡區	3	2	28	27	5	9	2	29	26	0.06%	2	66.67%	0	0.00%	12	4	26	26	-7	-58.33%	-2	-50.00%
外埔區	39	23	24	24	12	22	8	26	25	0.25%	-27	-69.23%	-15	-65.22%	10	3	27	27	2	20.00%	5	166.67%
大安區	20	2	26	27	13	22	2	25	26	0.06%	-7	-35.00%	0	0.00%	6	2	28	28	7	116.67%	0	0.00%
烏日區	171	150	11	11	167	383	224	6	5	6.87%	-4	-2.34%	74	49.33%	60	36	19	17	107	178.33%	188	522.22%
大肚區	45	30	21	20	29	36	12	24	24	0.37%	-16	-35.56%	-18	-60.00%	41	32	21	19	-12	-29.27%	-20	-62.50%
龍井區	156	134	12	12	92	156	68	15	15	2.09%	-64	-41.03%	-66	-49.25%	166	146	10	10	-74	-44.58%	-78	-53.42%
霧峰區	47	34	20	18	41	64	21	21	22	0.64%	-6	-12.77%	-13	-38.24%	36	12	22	23	5	13.89%	9	75.00%
太平區	291	264	4	4	200	247	176	5	6	5.40%	-91	-31.27%	-88	-33.33%	335	321	4	5	-135	-40.30%	-145	-45.17%
大里區	196	178	9	9	97	97	84	12	11	2.58%	-99	-50.51%	-94	-52.81%	117	92	12	13	-20	-17.09%	-8	-8.70%
和平區	1	-	29	29	6	35	-	28	29	0%	5	500.00%	0	0%	4	1	29	29	2	50.00%	-1	-100.00%
全市	4,122	3,703			3,555	4,322	3,260				-567	-13.76%	-443	-11.96%	4,229	3,742			-674	-15.94%	-482	-12.88%

備註：本表係以行政區為單位統計當月份買賣件數，統計方式與各地政事務所為單位統計之臺中市土地建物登記管理報表相同。

件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。筆（棟）數：依各實際辦理之土地（建物）筆（棟）數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

第一次登記案件統計					
統計期：115年08月（資料來源：臺中市政府地政局）					
行政區	案件數	土地筆數	土地面積	建物棟(戶)數	建物面積
臺中市總值	265	9	7196.57	5288	864044.49
中區	0	0	0	0	0
東區	4	0	0	6	15205.3
南區	5	0	0	112	19909.67
西區	9	0	0	158	25855.52
北區	7	0	0	79	28569.79
西屯區	27	0	0	919	142079.11
南屯區	10	0	0	769	121808.3
北屯區	37	0	0	878	136896.79
豐原區	12	0	0	92	10379.03
東勢區	5	3	4586.33	6	1000.3
大甲區	4	0	0	61	12447.13
清水區	9	0	0	48	11952.52
沙鹿區	15	0	0	225	32659.2
梧棲區	5	0	0	50	33629.5
后里區	6	0	0	55	5170.41
神岡區	9	0	0	9	4166.24
潭子區	13	0	0	25	11445.98
大雅區	4	0	0	5	18404.69
新社區	0	0	0	0	0
石岡區	2	1	42.24	1	170.6
外埔區	4	0	0	6	3785.61
大安區	0	0	0	0	0
烏日區	24	1	910	1316	159810.21
大肚區	11	0	0	32	7260.24
龍井區	9	1	1156	9	5360.33
霧峰區	9	0	0	47	7623.23
太平區	9	0	0	313	42164.34
大里區	16	3	502	67	6290.45
和平區	0	0	0	0	0

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

不動產買賣案件統計					
統計期：115年08月（資料來源：臺中市政府地政局）					
行政區	案件數	土地筆數	土地面積	建物棟(戶)數	建物面積
臺中市總值	3555	4322	1451139.98	3260	318704.47
中區	31	50	6494.8	32	2571.86
東區	59	94	22991.58	53	5048.69
南區	251	304	58506.65	260	18892.44
西區	106	123	7729.54	106	10146.05
北區	135	225	6780.15	136	11397.13
西屯區	498	684	145140.3	502	52060.07
南屯區	312	215	66683.97	321	49264.63
北屯區	688	598	558492.45	654	54107.18
豐原區	125	98	14082.92	99	10390.88
東勢區	34	66	16784.82	17	2460.73
大甲區	96	110	62340.77	73	7000.52
清水區	56	73	15554.29	35	4890.03
沙鹿區	129	166	38123.51	104	9038.59
梧棲區	93	104	27933.86	82	7728.38
后里區	105	102	28475.37	75	6011.58
神岡區	54	71	21359.2	31	2657.29
潭子區	65	89	8830.84	55	5281.71
大雅區	49	69	21629.5	27	2833.27
新社區	7	10	23526.1	1	105.38
石岡區	5	9	2531.81	2	270.19
外埔區	12	22	1068.71	8	667.45
大安區	13	22	9383.02	2	282.89
烏日區	167	383	64297.46	224	22898.77
大肚區	29	36	26878.41	12	1381.71
龍井區	92	156	35471.71	68	6260.51
霧峰區	41	64	33540.29	21	2231.86
太平區	200	247	101256.16	176	15016.13
大里區	97	97	15786.96	84	7808.55
和平區	6	35	9464.83	0	0

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

不動產拍賣案件統計					
統計期：115年08月（資料來源：臺中市政府地政局）					
行政區	案件數	土地筆數	土地面積	建物棟(戶)數	建物面積
臺中市總值	45	79	32784.62	36	3729.24
中區	0	0	0	0	0
東區	1	4	86.7	2	142.61
南區	2	2	72.14	2	346.67
西區	2	2	82.34	4	416.4
北區	2	4	44.77	2	112.83
西屯區	3	5	41.41	2	305.94
南屯區	2	2	31.24	3	169.3
北屯區	5	5	83.09	6	329.12
豐原區	2	8	1101.63	1	139.2
東勢區	1	1	24.71	1	18.71
大甲區	2	3	303.05	2	497.07
清水區	5	6	3899.7	2	141.59
沙鹿區	2	7	245.69	2	445.68
梧棲區	1	1	47	1	133.01
后里區	3	3	5504.91	0	0
神岡區	0	0	0	0	0
潭子區	3	3	405.55	2	308.91
大雅區	1	9	10458.07	0	0
新社區	3	5	4387.96	0	0
石岡區	0	0	0	0	0
外埔區	0	0	0	0	0
大安區	0	0	0	0	0
烏日區	0	0	0	0	0
大肚區	1	3	2695.5	0	0
龍井區	1	1	362	0	0
霧峰區	2	4	2830.27	3	85.54
太平區	1	1	76.89	1	136.66
大里區	0	0	0	0	0
和平區	0	0	0	0	0

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

不動產抵押權設定案件統計					
統計期：115年08月（資料來源：臺中市政府地政局）					
行政區	案件數	土地筆數	土地面積	建物棟(戶)數	建物面積
臺中市總值	6759	10134	864519.12	8084	968888.72
中區	45	87	1782.64	56	4631.35
東區	155	236	9290.73	176	18322.82
南區	424	785	14732.86	479	43369.54
西區	272	357	12136.61	286	35871.69
北區	305	547	9494.07	317	27674.17
西屯區	896	1234	45518.61	1515	134887.52
南屯區	605	743	47525.79	672	73972.61
北屯區	1242	1495	61467.88	1504	149445.6
豐原區	222	319	40558.36	235	33368.16
東勢區	40	89	25665.3	53	10294.31
大甲區	123	169	34865.3	114	24628.71
清水區	126	175	35718.87	129	18889.77
沙鹿區	256	446	38767.75	255	33365.26
梧棲區	231	377	18419.31	276	25498.41
后里區	129	236	29171.28	166	17087.83
神岡區	76	122	27511.75	74	13131.83
潭子區	174	262	20134.53	179	31312.08
大雅區	124	226	30497.95	149	16083.15
新社區	13	18	15236.15	9	1948.72
石岡區	4	13	5447.17	2	328.18
外埔區	31	57	17063.97	38	29812.91
大安區	7	13	968.1	6	942.58
烏日區	284	653	94679.38	375	91251.97
大肚區	47	65	22335.35	51	9985.25
龍井區	150	302	38683.08	176	25052.59
霧峰區	69	135	54261.18	55	8930.01
太平區	408	578	37295.22	431	51630.44
大里區	297	386	27954.93	306	37171.26
和平區	4	9	47335	0	0