

臺中市政府地政局
臺中市不動產買賣統計（115年9月）

	115年8月				115年9月										114年9月				與上年同期比較			
	件數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	件數	土地筆數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	全市比例	增減件數	較上月增幅(件數)	增減棟數	較上月增幅(建物棟數)	件數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	增減件數	較上年同期增幅(件數)	增減棟數	較上年同期增幅(建物棟數)
中區	31	32	23	19	23	57	20	25	25	0.52%	-8	-25.81%	-12	-37.50%	21	19	26	23	2	9.52%	1	5.26%
東區	59	53	17	17	36	64	34	24	20	0.88%	-23	-38.98%	-19	-35.85%	168	153	9	10	-132	-78.57%	-119	-77.78%
西區	106	106	10	8	118	146	111	12	11	2.88%	12	11.32%	5	4.72%	98	101	14	13	20	20.41%	10	9.90%
南區	251	260	4	4	226	181	218	5	4	5.65%	-25	-9.96%	-42	-16.15%	191	191	7	5	35	18.32%	27	14.14%
北區	135	136	7	7	146	184	154	10	7	3.99%	11	8.15%	18	13.24%	203	199	6	4	-57	-28.08%	-45	-22.61%
西屯區	498	502	2	2	780	504	834	1	1	21.63%	282	56.63%	332	66.14%	394	454	2	2	386	97.97%	380	83.70%
南屯區	312	321	3	3	377	212	370	3	3	9.60%	65	20.83%	49	15.26%	166	161	10	9	211	127.11%	209	129.81%
北屯區	688	654	1	1	756	482	734	2	2	19.04%	68	9.88%	80	12.23%	322	282	3	3	434	134.78%	452	160.28%
豐原區	125	99	9	10	80	136	61	13	15	1.58%	-45	-36.00%	-38	-38.38%	74	57	17	17	6	8.11%	4	7.02%
東勢區	34	17	22	23	37	79	22	23	24	0.57%	3	8.82%	5	29.41%	59	30	18	19	-22	-37.29%	-8	-26.67%
大甲區	96	73	13	14	72	90	46	15	17	1.19%	-24	-25.00%	-27	-36.99%	50	26	19	22	22	44.00%	20	76.92%
清水區	56	35	18	18	58	78	40	18	19	1.04%	2	3.57%	5	14.29%	135	111	12	12	-77	-57.04%	-71	-63.96%
沙鹿區	129	104	8	9	154	158	127	9	10	3.29%	25	19.38%	23	22.12%	229	173	4	7	-75	-32.75%	-46	-26.59%
梧棲區	93	82	14	12	75	89	69	14	13	1.79%	-18	-19.35%	-13	-16%	782	773	1	1	-707	-90.41%	-704	-91.07%
神岡區	54	31	19	20	55	97	42	19	18	1.09%	1	1.85%	11	35.48%	33	19	23	23	22	66.67%	23	121.05%
后里區	105	75	11	13	249	155	212	4	5	5.50%	144	137.14%	137	182.67%	47	34	20	18	202	429.79%	178	523.53%
大雅區	49	27	20	21	63	111	50	17	16	1.30%	14	28.57%	23	85.19%	41	29	21	20	22	53.66%	21	72.41%
潭子區	65	55	16	16	67	100	64	16	14	1.66%	2	3.08%	9	16.36%	79	70	16	16	-12	-15.19%	-6	-8.57%
新社區	7	1	27	28	9	16	5	27	26	0.13%	2	28.57%	4	400.00%	30	18	24	25	-21	-70.00%	-13	-72.22%
石岡區	5	2	29	26	7	11	2	28	28	0.05%	2	40.00%	0	0.00%	17	5	28	28	-10	-58.82%	-3	-60.00%
外埔區	12	8	26	25	38	29	31	22	21	0.80%	26	216.67%	23	287.50%	35	29	22	20	3	8.57%	2	7%
大安區	13	2	25	26	11	17	3	26	27	0%	-2	-15.38%	1	50.00%	20	9	27	27	-9	-45.00%	-6	-66.67%
烏日區	167	224	6	5	181	185	166	6	6	4.31%	14	8.38%	-58	-25.89%	106	85	13	14	75	70.75%	81	95.29%
大肚區	29	12	24	24	40	50	26	20	22	0.67%	11	37.93%	14	116.67%	83	73	15	15	-43	-51.81%	-47	-64.38%
龍井區	92	68	15	15	119	204	87	11	12	2.26%	27	29.35%	19	27.94%	152	138	11	11	-33	-21.71%	-51	-36.96%
霧峰區	41	21	21	22	40	81	26	20	22	0.67%	-1	-2.44%	5	23.81%	27	12	25	26	13	48.15%	14	116.67%
太平區	200	176	5	6	157	212	151	8	8	3.92%	-43	-21.50%	-25	-14.20%	207	177	5	6	-50	-24.15%	-26	-14.69%
大里區	97	84	12	11	159	185	150	7	9	3.89%	62	63.92%	66	78.57%	191	172	7	8	-32	-16.75%	-22	-12.79%
和平區	6	-	28	29	2	9	0	29	29	0%	-4	-66.67%	0	0.00%	4	0	29	29	-2	-50.00%	0	0.00%
全市	3,555	3,260			4,135	3,922	3,855				580	16.32%	595	18.25%	3,964	3,600			171	4.31%	255	7.08%

備註：本表係以行政區為單位統計當月份買賣件數，統計方式與各地政事務所為單位統計之臺中市土地建物登記管理報表相同。

件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。筆（棟）數：依各實際辦理之土地（建物）筆（棟）數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

第一次登記案件統計

統計期：2026(115)年09月

行政區	案件數	土地筆數	土地面積	建物棟(戶)數	建物面積
臺中市總值	215	7	3047.84	1686	336884.48
中區	0	0	0	0	0
東區	11	0	0	388	57312.01
南區	6	0	0	14	4190.54
西區	5	0	0	86	12331.81
北區	14	0	0	14	2819.84
西屯區	9	0	0	143	33225.47
南屯區	20	0	0	48	8883.31
北屯區	42	0	0	512	81006.53
豐原區	12	0	0	19	7480.41
東勢區	6	1	336	5	975.75
大甲區	9	0	0	105	18192.5
清水區	9	0	0	38	7337.62
沙鹿區	7	0	0	105	8699.79
梧棲區	6	0	0	11	42980.6
后里區	4	0	0	4	1037.82
神岡區	5	0	0	22	5100.82
潭子區	3	0	0	3	1516.95
大雅區	1	0	0	1	693.41
新社區	1	0	0	1	227.02
石岡區	0	0	0	0	0
外埔區	2	1	2566.84	1	121.7
大安區	1	0	0	11	2001.14
烏日區	11	0	0	103	23397.82
大肚區	5	0	0	5	704.81
龍井區	8	0	0	17	7784.19
霧峰區	4	0	0	4	3325.79
太平區	5	0	0	16	3982.11
大里區	9	5	145	10	1554.72
和平區	0	0	0	0	0

不動產買賣案件統計

統計期：2026(115)年09月

行政區	案件數	土地筆數	土地面積	建物棟(戶)數	建物面積
臺中市總值	4135	3922	977404	3855	342758.3
中區	23	57	1029	20	1002.77
東區	36	64	6636.21	34	2947.12
南區	226	181	38912.2	218	18463.8
西區	118	146	6231.57	111	10732.83
北區	146	184	4475.38	154	9910.59
西屯區	780	504	124051	834	74335.13
南屯區	377	212	60813.5	370	30504.9
北屯區	756	482	256591	734	58563.68
豐原區	80	136	24319.6	61	6985.51
東勢區	37	79	35922.4	22	3969.7
大甲區	72	90	20739.3	46	5010
清水區	58	78	19283.9	40	4524.73
沙鹿區	154	158	29155.6	127	11210.13
梧棲區	75	89	27889.5	69	5738.73
后里區	249	155	63696.8	212	13255.46
神岡區	55	97	26238.4	42	4513.28
潭子區	67	100	17363	64	7729.11
大雅區	63	111	9702.44	50	10066.71
新社區	9	16	11422.7	5	718.29
石岡區	7	11	1289	2	349.09
外埔區	38	29	6303.51	31	2567.04
大安區	11	17	5025.83	3	415.58
烏日區	181	185	23677.7	166	12923.21
大肚區	40	50	9619.61	26	2673.3
龍井區	119	204	32469.1	87	8943.2
霧峰區	40	81	16337.1	26	4779.01
太平區	157	212	48189.3	151	14047.76
大里區	159	185	39509.7	150	15877.68
和平區	2	9	10510	0	0

不動產拍賣案件統計

統計期：2026(115)年09月

行政區	案件數	土地筆數	土地面積	建物棟(戶)數	建物面積
臺中市總值	47	71	19539.2	38	3888.18
中區	0	0	0	0	0
東區	1	1	16.16	1	56.73
南區	2	2	208.5	3	407.17
西區	0	0	0	0	0
北區	0	0	0	0	0
西屯區	4	4	93.41	5	422.51
南屯區	3	3	93.2	2	211.17
北屯區	6	8	275.55	4	458.9
豐原區	1	1	33.4	1	81.02
東勢區	1	2	29	1	92.4
大甲區	0	0	0	0	0
清水區	3	3	1008.47	3	482.08
沙鹿區	2	2	266.12	1	177.68
梧棲區	1	1	14.15	1	75.61
后里區	2	3	7970.68	1	128.64
神岡區	1	1	37.68	1	50.05
潭子區	2	2	303.3	1	77.34
大雅區	4	10	162.42	4	335.67
新社區	2	4	3120.89	0	0
石岡區	0	0	0	0	0
外埔區	0	0	0	0	0
大安區	2	7	3345.86	0	0
烏日區	0	0	0	0	0
大肚區	2	3	1034.62	1	74.77
龍井區	2	5	134.15	2	192.85
霧峰區	2	2	1070.3	1	195.36
太平區	2	2	78.43	2	193.98
大里區	2	5	242.86	3	174.25
和平區	0	0	0	0	0

不動產抵押權設定案件統計

統計期：2026(115)年09月

行政區	案件數	土地筆數	土地面積	建物棟 (戶)數	建物面積
臺中市總值	6759	9819	760177.42	8561	841503.5
中區	18	27	500.28	23	1853.53
東區	103	157	6289.1	127	11909.16
南區	355	701	10675.91	376	32013.45
西區	213	309	7952.29	272	29013.12
北區	294	488	9092.35	325	33531.18
西屯區	1166	1539	46464.39	1579	130756.5
南屯區	572	732	31006.17	623	68129.61
北屯區	1292	1568	131841.57	1340	124568
豐原區	172	272	23564.02	271	30975.87
東勢區	37	85	22508.78	30	6406.5
大甲區	68	107	25656.83	65	9107.68
清水區	109	164	29206.35	103	15762.63
沙鹿區	209	355	21646.03	198	23467.45
梧棲區	151	183	8463.78	154	16830.24
后里區	257	366	19723.3	259	18331.03
神岡區	85	138	16493.67	87	14175.34
潭子區	135	244	20748.6	142	19095.83
大雅區	137	267	42152.45	127	17615.51
新社區	16	23	40401.14	6	696.36
石岡區	7	16	19673.64	4	553.5
外埔區	50	80	22200.37	50	15325.32
大安區	10	16	7383.5	7	1033.88
烏日區	263	374	28033.37	1251	81294.37
大肚區	60	136	15312.68	55	7039.13
龍井區	150	303	25727.27	165	21858.16
霧峰區	71	141	28735.24	91	15692.67
太平區	346	471	41886.36	373	47788.15
大里區	410	553	37867.98	457	46289.96
和平區	3	4	18970	1	389.34