臺中市政府地政局

臺中市不動產買賣統計（115年10月）

	115年9月				115年10月										114年10月				與上年同期比較			
	件數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	件數	土地筆數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	全市比例	增減件數	較上月增幅(件數)	增減棟數	較上月增幅(建物棟數)	件數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	增減件數	較上年同期增幅(件數)	增減棟數	較上年同期增幅(建物棟數)
中區	23	20	25	25	26	56	23	24	21	0.63%	3	13.04%	3	15.00%	21	28	26	17	5	23.81%	-5	-17.86%
東區	36	34	24	20	51	53	50	20	16	1.38%	15	41.67%	16	47.06%	130	113	10	10	-79	-60.77%	-63	-55.75%
西區	118	111	12	11	154	136	138	8	8	3.81%	36	30.51%	27	24.32%	63	54	15	14	91	144.44%	84	155.56%
南區	226	218	5	4	183	209	198	7	5	5.47%	-43	-19.03%	-20	-9.17%	120	100	12	11	63	52.50%	98	98.00%
北區	146	154	10	7	193	169	189	5	6	5.22%	47	32.19%	35	22.73%	185	179	7	6	8	4.32%	10	5.59%
西屯區	780	834	1	1	689	404	644	1	1	17.78%	-91	-11.67%	-190	-22.78%	516	511	2	2	173	33.53%	133	26.03%
南屯區	377	370	3	3	258	192	250	4	4	6.90%	-119	-31.56%	-120	-32.43%	205	199	5	5	53	25.85%	51	25.63%
北屯區	756	734	2	2	652	351	639	2	2	17.64%	-104	-13.76%	-95	-12.94%	427	408	3	3	225	52.69%	231	56.62%
豐原區	80	61	13	15	119	109	100	11	11	2.76%	39	48.75%	39	64%	68	48	14	15	51	75.00%	52	108.33%
東勢區	37	22	23	24	37	82	16	21	23	0.44%	0	0.00%	-6	-27.27%	42	13	18	22	-5	-11.90%	3	23.08%
大甲區	72	46	15	17	64	109	49	15	17	1.35%	-8	-11.11%	3	6.52%	39	26	19	19	25	64.10%	23	88.46%
清水區	58	40	18	19	59	104	30	17	20	0.83%	1	1.72%	-10	-25.00%	200	173	6	7	-141	-70.50%	-143	-82.66%
沙鹿區	154	127	9	10	187	352	152	6	7	4.20%	33	21.43%	25	19.69%	123	99	11	12	64	52.03%	53	53.54%
梧棲區	75	69	14	13	99	113	85	13	13	2.35%	24	32.00%	16	23.19%	1,039	1,029	1	1	-940	-90.47%	-944	-91.74%
神岡區	55	42	19	18	37	63	15	21	24	0.41%	-18	-32.73%	-27	-64.29%	51	21	17	20	-14	-27.45%	-6	-28.57%
后里區	249	212	4	5	133	94	104	9	10	2.87%	-116	-46.59%	-108	-50.94%	33	21	20	20	100	303.03%	83	395.24%
大雅區	63	50	17	16	54	74	37	18	19	1.02%	-9	-14.29%	-13	-26.00%	33	28	20	17	21	63.64%	9	32.14%
潭子區	67	64	16	14	64	152	58	15	15	1.60%	-3	-4.48%	-6	-9.38%	56	45	16	16	8	14.29%	13	28.89%
新社區	9	5	27	26	12	20	6	26	26	0.17%	3	33.33%	1	20.00%	24	6	25	27	-12	-50.00%	0	0.00%
石岡區	7	2	28	28	5	13	3	28	28	0.08%	-2	-28.57%	1	50.00%	25	5	23	28	-20	-80.00%	-2	-40.00%
外埔區	38	31	22	21	15	28	11	25	25	0.30%	-23	-60.53%	-20	-64.52%	14	9	28	25	1	7.14%	2	22.22%
大安區	11	3	26	27	8	10	5	27	27	0.14%	-3	-27.27%	2	66.67%	15	8	27	26	-7	-46.67%	-3	-37.50%
烏日區	181	166	6	6	480	130	473	3	3	13.06%	299	165.19%	307	184.94%	103	75	13	13	377	366.02%	398	530.67%
大肚區	40	26	20	22	29	59	18	23	22	0.50%	-11	-27.50%	-8	-30.77%	25	13	23	22	4	16.00%	5	38.46%
龍井區	119	87	11	12	73	124	64	14	14	1.77%	-46	-38.66%	-23	-26.44%	137	121	9	9	-64	-46.72%	-57	-47.11%
霧峰區	40	26	20	22	52	94	44	19	18	1.21%	12	30.00%	18	69.23%	32	12	22	24	20	62.50%	32	266.67%
太平區	157	151	8	8	132	165	127	10	9	3.51%	-25	-15.92%	-24	-15.89%	146	133	8	8	-14	-9.59%	-6	-4.51%
大里區	159	150	7	9	111	143	95	12	12	2.62%	-48	-30.19%	-55	-36.67%	325	289	4	4	-214	-65.85%	-194	-67.13%
和平區	2	-	29	29	1	1	-	29	29	0.00%	-1	-50.00%	0	0%	2	0	29	29	-1	-50.00%	0	0%
全市	4,135	3,855			3,977	3,609	3,623				-158	-3.82%	-232	-6.02%	4,199	3,766			-222	-5.29%	-143	-3.80%

備註：本表係以行政區為單位統計當月份買賣件數，統計方式與各地政事務所為單位統計之臺中市土地建物登記管理報表相同。

件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。筆（棟）數：依各實際辦理之土地（建物）筆（棟）數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

第一次登記案件統計

統計期:115年10月

行政區	案件數	土地筆數	土地面積	建物棟(戶)數	建物面積
臺中市總值	209	302	452456	1553	295377.3
中區	0	0	0	0	0
東區	5	0	0	35	3430.64
南區	14	0	0	181	18609.87
西區	1	0	0	1	125.57
北區	10	0	0	21	2397.66
西屯區	13	0	0	288	33429.65
南屯區	14	0	0	37	12651.61
北屯區	26	0	0	193	44515
豐原區	9	2	15	8	4292.49
東勢區	0	0	0	0	0
大甲區	6	0	0	23	5142.77
清水區	6	1	1655	12	2918.26
沙鹿區	15	0	0	25	4772.52
梧棲區	13	0	0	230	44902.07
后里區	8	0	0	126	14774.1
神岡區	6	0	0	6	1904.03
潭子區	5	0	0	10	3936.96
大雅區	5	0	0	17	5281.02
新社區	10	297	450436.6	4	12072.55
石岡區	1	0	0	2	424.61
外埔區	3	0	0	3	505.2
大安區	0	0	0	0	0
烏日區	5	0	0	5	12087.74
大肚區	5	1	298	23	7242.63
龍井區	3	0	0	4	2092.46
霧峰區	8	1	51.43	9	11171.96
太平區	9	0	0	208	33920.65
大里區	8	0	0	81	12726.88
和平區	1	0	0	1	48.38

不動產買賣案件統計

統計期:115年10月

行政區	案件數	土地筆數	土地面積	建物棟(戶)數	建物面積
臺中市總值	3977	3609	1223129	3623	328078.84
中區	26	56	2492.63	23	2492.37
東區	51	53	16981.7	50	3801.45
南區	183	209	50117.8	198	15634.64
西區	154	136	7306.55	138	9924.24
北區	193	169	7173.98	189	13433.71
西屯區	689	404	194391	644	44239.54
南屯區	258	192	74094	250	47378.01
北屯區	652	351	240248	639	55494.11
豐原區	119	109	54073.5	100	7312.28
東勢區	37	82	50458.1	16	2625.66
大甲區	64	109	77954.8	49	7638.69
清水區	59	104	17468.7	30	3510.23
沙鹿區	187	352	79638.2	152	15539.25
梧棲區	99	113	27696.8	85	8919.24
后里區	133	94	52451.2	104	6849.97
神岡區	37	63	28416.8	15	1954.63
潭子區	64	152	10061.4	58	6091.81
大雅區	54	74	9469.35	37	3100.35
新社區	12	20	16143	6	1391.99
石岡區	5	13	1417.61	3	649.58
外埔區	15	28	8698.47	11	1468.09
大安區	8	10	1807.52	5	842.39
烏日區	480	130	33944.3	473	31957.52
大肚區	29	59	42885.9	18	1396.73
龍井區	73	124	25082	64	5966.37
霧峰區	52	94	32743.9	44	7111.99
太平區	132	165	27698.4	127	12049.57
大里區	111	143	21174	95	9304.43
和平區	1	1	11040	0	0

不動產拍賣案件統計

統計期:115年10月

行政區	案件數	土地筆數	土地面積	建物棟(戶)數	建物面積
臺中市總值	49	84	13296.9	41	31892.62
中區	0	0	0	0	0
東區	0	0	0	0	0
南區	1	2	16.14	1	82.48
西區	1	1	17.74	1	91.86
北區	4	13	188.58	5	467.33
西屯區	7	7	747.18	9	28063.09
南屯區	2	4	63.84	3	193.95
北屯區	6	6	87.06	7	353.95
豐原區	0	0	0	0	0
東勢區	1	2	120.39	1	304.55
大甲區	2	1	1217.43	1	212.5
清水區	4	7	2204.32	1	50.32
沙鹿區	3	6	539.46	0	0
梧棲區	0	0	0	0	0
后里區	3	7	2702.67	1	89.08
神岡區	0	0	0	0	0
潭子區	1	1	383.71	0	0
大雅區	3	4	321.06	1	34.61
新社區	0	0	0	0	0
石岡區	0	0	0	0	0
外埔區	1	1	41.33	1	80.05
大安區	0	0	0	0	0
烏日區	2	7	2058.49	1	901.45
大肚區	1	2	1780.57	0	0
龍井區	0	0	0	0	0
霧峰區	1	4	239.88	2	178.5
太平區	3	6	445.42	2	465.18
大里區	3	3	121.59	4	323.72
和平區	0	0	0	0	0

不動產抵押權設定案件統計

統計期:115年10月

行政區	案件數	土地筆數	土地面積	建物棟(戶)數	建物面積
臺中市總值	6547	9365	807653	7381	819031.8
中區	24	73	1687.47	34	4937.75
東區	116	146	5797.19	153	13645.92
南區	305	634	12446.56	401	44275.24
西區	234	294	6640.01	327	28528.47
北區	292	422	10543.93	320	29861.09
西屯區	1128	1354	44283.13	1488	122104.1
南屯區	513	752	48684.6	552	68448.67
北屯區	1133	1371	57814.06	1194	108528.4
豐原區	217	266	29989.51	220	26064.3
東勢區	40	93	42856.68	34	5091.74
大甲區	85	169	33584.37	100	15606.75
清水區	110	175	43829.86	131	19179.7
沙鹿區	216	368	23461.05	218	26525.97
梧棲區	145	180	17707.75	162	21769.6
后里區	131	245	46396.59	139	10720.2
神岡區	61	116	40644.83	76	13358.8
潭子區	161	319	18525.45	165	19531.58
大雅區	111	196	20799.77	113	18471.26
新社區	16	31	17562.73	12	2748.16
石岡區	8	51	6279.25	21	4114.66
外埔區	30	66	56702.94	28	46764.13
大安區	15	48	5098.44	12	2011.68
烏日區	553	638	30435.49	553	48993.91
大肚區	61	95	12709.53	63	9307.68
龍井區	125	251	31251.9	135	20483.54
霧峰區	89	153	28442.13	87	14870.77
太平區	311	438	33698.37	327	34936.75
大里區	313	415	40299.44	316	38151.02
和平區	4	6	39480	0	0