



台北市租賃住宅服務商業同業公會

會員公司申請分公司入會須知

一、入會應檢附文件及各項文件樣本

1. 入會申請書乙份(請加蓋公司大小章)。<附件一>
2. 母公司變更登記表影本乙份。<附件二>
需有營業項目 H706011 租賃住宅代管業、H706021 租賃住宅包租業
3. 分公司設立登記表<附件三>
4. 臺北市政府地政局許可函影本乙份。<附件四>
5. 臺北市政府地政局分設營業處所登記證影本乙份。<附件五>
6. 負責人身分證(正反面影本乙份)。
7. 會員代表身分證(正反面影本乙份)。
8. 分公司補繳存營業保證金憑證影本乙份。<附件六>

台北市租賃住宅服務商業同業公會 <附件一>

會員入會申請書及其動申請書

公司名稱		公司地址	郵遞區號()	
負責人姓名	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	公司電話	登記資本額(萬)	
負責人行動電話	公司電話	分機	公司傳真	
電子信箱		通訊地址	<input type="checkbox"/> 同公司地址 郵遞區號()	
加 盟 體 系	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是	門市名稱	營業項目	H706011租賃住宅代管業 H706021租賃住宅包租業

本公司將依據「租賃住宅市場發展及管理條例」之規定，同時遵照 協會章程加入公會成為會員，並遵守一切權利與義務。請附上**負責人身分證影本**，僅供入會用。

負責人簽章: _____

會員代表資料

(會員代表資格:職位限定主管級以上或負責人,不必具有租賃住宅管理人員證照也可。人數依登記資本額而定。請參閱入會說明,繳清附上**會員代表身分證影本**。)

姓名	公 司 職 務	學 歷	出生地	性別	出生日期	聯絡電話(含分機)	行動電話
				<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女			
				<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女			
				<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女			
				<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女			
				<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女			
				<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女			
				<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女			

審查結果:准予入會
駁回同意(原因):

會員證號碼: _____

請蓋公司大小章:

中華民國 年 月 日

<附件二>

共 3 頁 第 1 頁

(公司印章) (代表公司負責人印章)

有限公司變更登記表

變更預查編號	
公司統一編號	
公司聯絡電話	()
備註投資事業	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 一人公司 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
備註	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
原名稱	有限公司

印章請保持清晰並蓋妥,蓋妥後請檢附。

一、公司名稱(變更後)	有限公司			
二、(增設)公司所在地 (含增設分行處)	()			
三、資本總額	新台幣 元(阿拉伯數字)			
四、董事人數	人	五、代表人姓名		
六、公司業務修正(訂定)日期	年 月 日			
七、本文資本增加明細 (若資本為自費,請加填第九欄位)	資產增加	1. 現金	元	
		2. 現金以外財產	元	
	權益科目調整	3. 資本公積	元	
		4. 法定盈餘公積	元	
	併購	5. 股息及紅利	元	
		6. 合併	元	
		7. 債權轉讓股款	元	
其他		元		
八、本文資本減少明細	1. 彌補虧損	元	2. 退還出資額	元
九、合併基準日	年 月 日	統一編號	公司名稱	
併合併公司資料	年 月 日			
併合併公司資料	年 月 日			

營業登記 日期 章 戳

公務記載蓋章欄

- (一)申請表一式二份, 併檢附第一份資料清單, 一份送還申請公司收執。
- (二)為配合電腦作業, 請行字及電腦以黑色利印油填寫, 數字部份請採用阿拉伯數字, 並請勿黏貼、塗寫、塗改或塗抹。
- (三)除本欄所填資料外, 應填具、備齊下列各項資料。
- (四)變更公司法人代表者應繳納公司資本(實)公司負責人最高可處五年以下有期徒刑。
- (五)為配合電腦作業, 請於所填資料後加蓋章戳。

<附件二>

共 3 頁 第 2 頁

有限公司變更登記表

註: 欄位不足請自行複製, 未使用之欄位可自行刪除, 若本頁不足使用, 請複製至其他頁自行填滿獨立之頁, 加蓋頁, 請於頁尾加蓋一頁, 並請勿刪除。

所營業業		
編號	代 碼	營業項目說明
	H706011	租賃住宅代管業
	H706021	租賃住宅包租業

董事、股東或其他負責人名單				
編號	職 稱	姓名(或法人名稱)	身分證號(或法人統一編號)	出資(額)元
	(郵遞區號)	住 所 或 居 所	(或 法 人 所 在 地)	
		()		
		()		
		()		
		()		

經理人名單			
編號	姓 名	身分證統一編號	到職日期(年/月/日)
	(郵遞區號)	住 所 或 居 所	
		()	

有續頁請打

無續頁請打

公務記載蓋章欄

「附件三」

共 1 頁 第 1 頁

有限公司分公司 設立 登記表
 變更

本公司統一編號

※分公司統一編號

分公司聯絡電話 ()

預定開業日期

分公司名稱
(變更時請填原名稱)

變更時請打✓

分公司名稱(變更後)			
(郵遞區號) 分公司所在地 (含鄉鎮市區村里)			
分公 司經 理	姓 名		
	到職日期		
	身分證統一編號		
	(郵遞區號) 住所或居所		

樣本

「附件四」

正 本

檔 號：
保存年限：

臺北市政府地政局 函

地址：110204臺北市信義區市府路
1號3樓

承辦人：黃奕勳
電話：02-27208889/1999轉7472
傳真：02-27232568
電子信箱：oa-0896@mail.taipei.gov.tw

受文者：
發文日期：
發文字號：
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：登記證1份

主旨：臺端申請 分設「北市分公司」營業
處所登記及發給租賃住宅服務業分設營業處所登記證一案，准予所請，茲檢送租賃住宅服務業分設營業處所登記證，請查收。

說明：

- 一、依本局受理 申請書辦理。
- 二、旨揭營業處所取得登記證後，逾6個月未開始營業或自行停止營業逾6個月以上者，依租賃住宅市場發展及管理條例第19條規定，本局將廢止登記並註銷登記證。但依法辦理營業登記者，不在此限。
- 三、旨揭營業處所如有租賃住宅市場發展及管理條例施行細則第14條至第16條、第18條規定應向主管機關申請登記或備查之情事者，請依規定期限檢具申請書及其應附文件申請登記或備查，本局不再另行通知。

正本
副本

局長張治祥

本案依分層負責規定授權業務主管決行

「附件五」

租賃住宅服務業
分設營業處所登記證

租賃住宅服務業名稱：
統一編號：
代表公司之負責人：
營業項目：租賃住宅代管業、租賃住宅包租業
經營型態：
分設營業處所名稱：
所在地：
核發機關：臺北市政府地政局
登記證字號：

局長張治祥



中華民國 9 年 9 月 24 日

印製編號：0003

000404

「附件六」

租賃住宅服務業營業保證金繳存證明

證明字號：

茲收到 (統一編號：

應繳存營業保證金新臺幣 元整。

新增營業處所 新增經營件數，應補繳存營業保證金新臺幣 元整。

現金繳存金額為新臺幣 元整。

支票繳存金額為新臺幣 元整，支票號碼：。

金融機構提供之保證或擔保金額為新臺幣 元整。
爰依租賃住宅服務業營業保證金繳存或提供擔保辦法第八條規定，發給繳存證明。

此致

中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會 理事長



鄭俊傑

中華民國 年 月 日

二、入會費用

級別	第一級	第二級	第三級	第四級	第五級
資本總額 (萬)	300(含) 以下	逾 300~ 1,000	逾 1,000~ 3,000	逾 3,000~ 5,000	逾 5,000
會員代表人數	1	2	3	4	5
入會費(元)	15,000	15,000	15,000	18,000	18,500
常年會費(元)	15,000	26,000	37,000	48,000	59,000

備註：

(1) 首年常年會費：入會(含)當月份往前推算月份扣除每月依級別計算。

(例如：第四級，2 月入會

48,000 - 4,000(1 月份) = 44,000 元)

(2) 第二年後，常年會費以年度計算，每年須依級別繳納當年會費。

三、繳費方式

公會資料審核通過，以電子信件寄出繳費通知，恕不現場繳款。



公會會址：10482 臺北市中山區建國北路三段 92 號 5 樓

公會電話：(02)2577-1778 / 公會傳真：(02)2506-5775

待本會收件審核後，即製發當年度會員證書及會員認證標章（不含假日大約 3-5 工作天）謝謝。