

## 社會住宅包租代管常見問題集

### 業者類問題

**Q1：有一案件房屋有兩個門牌，屋內打通，房東有提供稅捐公文可作為社宅稅率，想確認是否可進案？另進案是否應以其中一門牌為主要申請？**

可以，依要點應以一門牌為一租賃住宅出租。

**Q2：租客的兩位未成年子女跟申請人不在同戶籍，小孩沒有身分證只能申請現戶部分戶騰。若只是用來證明育有未成年子女，現戶部分是否可接受？**

不得為現戶部分，需申請全戶戶騰，由子女戶籍的戶長或成員協助申請。

**Q3：承租人死亡，繼承租約流程與文件為何？**

表 5：繼承人為承租人重簽表 5 房客申請書、承接家庭成員、租期為原承租人死亡隔日起至原租約期滿、需附死亡證明影本。翌年再媒合重取房客編號（無媒合費）並須附公文。

**Q4：未成年子女在另一戶籍騰，是否需列家庭成員？**

若房客要列入家庭成員則需填。如果房客要將子女列入家庭成員的話（可能因為平均收入超過所以要再一個來均分掉）。

**Q5：請問房客配偶為大陸人士，長期居住大陸，導致無資料提供調閱財產清單跟所得清單，像這類長期居住國外，是否可用切結書取代？**

家庭成員為外國人、無國籍人、大陸地區人民及香港、澳門居民者，申請人應檢附該家庭成員之護照及內政部移民署核發之具有統一證號之居留證或臺灣地區入出境許可證，供直轄市、縣（市）主管機關協助查調全國財產稅總歸戶清單及綜合所得稅各類所得資料；未提供該相關證明文件者，不予納入申請人之家庭成員及補助金額計算。

**Q6：請問一個物件為夫妻共同持有，同為出租人，提供的帳戶可以是郵局開立的有「兩人名字」的共同帳戶嗎？**

要提供代表人的個人帳戶。

**Q7：何時需提供財政部發票證明？**

網購與電子發票皆建議提供。

**Q8：想詢問同一戶籍已成年女兒在台中租房（非社宅）有申請 300 億補助，今年房客續約請問可用分戶註記嗎？**

請女兒分戶後提供新的戶騰再請公會做分戶註記。

**Q9：有一案房客戶籍中存在一名未成年子女，且房客具有該名未成年子女的「委託監護權」，但實際與小孩並無血緣關係。1.請問是否要列入家庭成員 2.承上題，若要列入，請問稱謂該如何填寫？**

不是戶籍內之直系親屬就不屬於此計畫定義之家庭成員。

**Q10：請問代理人如果是外籍人士僅有居留證無身分證，可以擔任代理人嗎？**

根據執行要點第十點，代理人需檢附國民身分證。