

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會 函

會址：臺中市西區華美西街1段142號6樓之3
電話：04-23116080
傳真：04-23116050
電子信箱：artpp.tc@msa.hinet.net

受文者：本會全體會員公司

發文日期：中華民國115年7月01日
發文字號：中市房仲商(115)字第057號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：活動報名表及活動文宣

主旨：為協助會員掌握最新房地產交易實務、稅務法規及團隊經營管理觀念，本會特舉辦「公會大講堂-教育訓練講座」，上半場邀請金華地政士聯合事務所 楊允瓏地政士主講：「房地合一稅的祕辛—掌握交易關鍵，合法節稅不踩雷」；下半場邀請信義房屋安平永華店張辰語經理主講：「做自己的太陽，成為別人的光」。一次掌握稅務關鍵與業務心法，以期提升會員公司及所屬從業夥伴專業能力及市場競爭力，歡迎踴躍報名參加，請查照。

說明：

一、旨揭活動依本會年度工作計畫辦理。

二、講師簡經歷與課程內容大綱：

(一)上半場

1. 講師：楊允瓏地政士(金華地政士聯合事務所)
2. 講題：房地合一稅的祕辛—掌握交易關鍵，合法節稅不踩雷
3. 課程大綱：

a. 出售房屋最容易踩到的地雷

- * 認定取得日的重要性
- * 贈與、繼承房屋如何課稅
- * 預售屋換約限制
- * 自住優惠如何適用
- * 常見申報錯誤

b. 合法節稅技巧

- * 自住房地優惠稅率
- * 重購退稅規定
- * 成本證明如何保存
- * 裝潢、仲介費是否可列成本
- * 如何降低交易稅負

(二)下半場

1. 講師：張辰語經理(信義房屋安平永華店)
2. 講題：做自己的太陽，成為別人的光
3. 課程大綱：

* 勇敢跨出第一步：

從一竅不通到全公司最年輕店主管，我做了哪些選擇？

* 別讓年齡，定義你的可能：

背面尚有訊息

如何把別人眼中的限制，變成自己的優勢？

* 真正的領導，來自影響，而不是管理：

如何建立一個讓人願意共同成長的團隊？

* 做自己的太陽，成為別人的光：

真正的成功，是讓更多人成為自己的太陽。

三、活動時間與地點：

(一)時間：115年8月4日(星期二)下午14時~17時

活動於13:30開放報到進場。

(二)地點：大墩文化中心演講廳(地址：臺中市西區英才路600號)

四、報名方式與費用：(本次活動不限人數報名)

(一)報名方式：採傳真或網路報名

1. 傳真：填寫附件之報名表回傳本會，傳真：04-23116050

2. 網路：進入報名表單網址填寫或掃描海報QR code

→ <https://forms.gle/btgLzKjiPWPJPDke8>

(二)費用與繳交方式：

1. 會員公司：早鳥價每人300元

2. 非會員公司、活動當日現場繳費：每人400元

3. 繳交方式：

①8/3前至公會秘書處報名並繳交費用

②匯款或轉帳：

戶名：臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

銀行：中國信託銀行中港分行

銀行代號：822

帳號：288540392809

4. 注意事項：

①本會戶名填寫時需填寫大寫「臺」，勿寫「台」！

②匯款或轉帳完成後請務必、務必來電告知您的轉出帳號末五碼，以利對帳。(公會秘書處電話：04-23116080)

③匯款或轉帳時，若有在備註欄上備註說明，亦務必告知您備註說明字樣，以利確切對到帳款。

匯款或轉帳者後煩請將匯款單據或明細表，填寫繳費項目、經紀業公司名稱、姓名、電話等資料回傳公會。

五、大墩文化中心演講廳規定不得攜帶飲料、咖啡與食物進場，只開放礦泉水，故請參加的夥伴務必遵守相關規定，另如身體有感冒等症狀亦請全程配戴口罩。

六、歡迎機關團體包班在貴單位或於本會上課。

七、量身定做您需要的課程，歡迎會員公司或團體與我們聯繫。

正本：本會全體會員公司

副本：

理事長林志雲

附件

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

8/4 公會大講堂-教育訓練講座：楊允瓏地政士&張辰語經理 主講 報名表

報名日期：115 年 月 日

會員公司名稱	(請填寫經紀業名稱，勿填加盟店名)				
公司所屬區域	<input type="checkbox"/> 中西區	<input type="checkbox"/> 東南區	<input type="checkbox"/> 北區	<input type="checkbox"/> 北屯區	<input type="checkbox"/> 西屯區
	<input type="checkbox"/> 南屯區	<input type="checkbox"/> 山線區	<input type="checkbox"/> 雅潭區	<input type="checkbox"/> 海線區	<input type="checkbox"/> 大屯區
	<input type="checkbox"/> 太平區	<input type="checkbox"/> 彰化縣	<input type="checkbox"/> 南投縣	<input type="checkbox"/> 苗栗縣	<input type="checkbox"/> 其他_____
報名參加者					
聯絡人		聯絡電話			
		(請填手機號碼)			
聯絡用電子信箱		繳費方式		<input type="checkbox"/> 至公會秘書處繳費取票	
				<input type="checkbox"/> 匯款或轉帳(帳號末五碼：_____)	
				<input type="checkbox"/> 預付儲值扣款	

備註

1. 場地容納人數為 **395** 位，本次活動不限一家公司之報名人數，敬請踴躍參加，報名表若不敷使用請自行列印。
2. 表單詳填後請回傳至公會秘書處，傳真：**04-23116050**，謝謝。
3. 報名時間：自即日起至額滿為止。



交通資訊請掃描 QR Code



背面尚有訊息



楊允瓏地政士

金華地政士聯合事務所負責人



張辰語經理

信義房屋安平永華店

房地合一稅的秘辛

掌握交易關鍵，合法節稅不踩雷

🎯 出售房屋最容易踩到的地雷

- ✔ 認定取得日的重要性
- ✔ 贈與、繼承房屋如何課稅?
- ✔ 預售屋換約限制
- ✔ 常見申報錯誤
- ✔ 自住優惠如何適用?

🎯 合法節稅技巧

- ✔ 自住房地優惠稅率
- ✔ 重購退稅規定
- ✔ 成本證明如何保存?
- ✔ 裝潢、仲介費是否可列成本?
- ✔ 如何降低交易稅負?

做自己的太陽 成為別人的光

2025年傑出金仲獎三冠王
(楷模、評審團大獎、最佳形象獎)
2019年入職，2021年24歲破紀錄
成為信義房屋最年輕店主管

- 🎯 勇敢跨出第一步
- 🎯 別讓年齡，定義你的可能
- 🎯 如何建立一個讓人願意共同成長的團隊?
- 🎯 做自己的太陽，成為別人的光

一次掌握稅務關鍵與業務心法
誠摯邀請所有房仲夥伴踴躍報名參加!

活動日期

2026.08.04

活動時間

14:00 - 17:00

費用

- ◆ 會員公司早鳥價300元/人
- ◆ 非會員或活動當日繳費400元/人

大墩文化中心演講廳

臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

臺中市西區華美西街一段142號6樓之3

04-23116080 | www.tchouse.com.tw



網路報名