



這個物件附近有沒有加油站、工廠、宮廟這類嫌惡設施？

複製

► 詳細資料

這個物件（裕國綠大地）周邊 500 公尺內，確實有您提到的幾類設施：

1. 宮廟（寺廟）

周邊有 5 間宮廟，距離最近的有：

- 公正福德祠：約 74 公尺
- 財團法人台灣基督教門諾會（美村教會）：約 62 公尺
- 聖明宮三官廟：約 241 公尺

2. 加油站

- 台灣中油：約 279 公尺

3. 工廠

- 500 公尺範圍內**未發現**標記為工廠的設施。

補充生活機能：

除了上述設施，這裡的生活機能相當便利。附近有**公益公園**（約 188 公尺）、**向上市場**（約 214 公尺），以及多家便利商店（如 7-Eleven 約 139 公尺）和超市（如裕毛屋凱福登約 239 公尺）。

註：由於定位是以「華美街」路段中心為基準，上述距離為該路段一帶的概略值，實際距離會因門牌號碼而略有不同。

📍 各類最近設施（以路段中心估算，非門牌精確值）：公車站:公益公園(忠明南路) 約205公尺、警察局:公益派出所 約438公尺。

📍 另有未具名（無正式名稱、多為圖徵）設施：公園 1 處（最近約108公尺），因無正式名稱不逐一列名。

📍 定位：Google Maps | 周邊設施：OpenStreetMap | 距離為直線估算 |
查詢日期：2026-09-13

► 詳細資料

裕國綠大地（台中市西區華美街）的社區資料與近期實價登錄行情如下：

 社區基本資料

- **總戶數**：154 戶
- **屋齡**：31 年
- **樓層**：12 樓
- **建設公司**：上裕建設
- **營造廠**：預壘營造工程有限公司
- **建築構造**：鋼筋混凝土 (RC)
- **管理方式**：管理員

 實價登錄行情（近 3 年）

根據實價登錄資料，該社區近 3 年（民國 113 年 1 月～民國 115 年 3 月）共有 **8 筆**成交紀錄：

- **單價中位數**：約 **35.55 萬/坪**
- **單價區間**：約 30.6 萬～37.8 萬/坪

 近期成交案例參考

1. **民國 115 年 3 月**：華美街 131 號 3 樓，40.24 坪，總價 1380 萬（單價 35.3 萬/坪，含車位）
2. **民國 114 年 11 月**：華美街 133 號 5 樓，42.86 坪，總價 1438 萬（單價 34.4 萬/坪，含車位）
3. **民國 114 年 7 月**：華美街 131 號 6 樓，43.86 坪，總價 1408 萬（單價 32.1 萬/坪，無車位）
4. **民國 113 年 11 月**：華美街 131 號 9 樓，49.07 坪，總價 1768 萬（單價 37.0 萬/坪，含車位）

註：以上行情僅供參考，實際成交价格會因樓層、朝向、裝潢及議價狀況而有所不同。

裕國綠大地 台中市西區華美街

建物型態 大樓

總戶數 154

屋齡 31

樓層 12

建設公司 上裕建設

營造廠 預壘營造工程有限公司

建築構造 鋼筋混凝土(RC)

管理方式 管理員

房數範圍 1~5

坪數範圍 27.95~209.41 坪

成交中位 35.55 萬/坪 (8 筆・民國113年1月~民國115年3月)

成交	門牌	單價	坪	樓
民國115年3月	台中市西區華美街131號3樓之1	35.3	40.24	3
民國114年11月	台中市西區華美街133號5樓之1	34.4	42.86	5
民國114年7月	台中市西區華美街131號6樓之3	32.1	43.86	6
民國114年2月	台中市西區華美街131號9樓之3	35.8	43.86	9
民國113年11月	台中市西區華美街131號9樓之5	37	49.07	9
民國113年10月	台中市西區華美街137號2樓之2	30.6	41.22	2
民國113年3月	台中市西區華美街139號	37.8	56.48	1
民國113年1月	台中市西區華美街139號9樓之2	36	41.06	9

資料來源：社區公開資料整理 | 實價登錄成交資料 (經彙整)

裕國綠大地附近的生活機能如何？

裕國綠大地周邊有嫌惡設施嗎？

西區近一年成交行情為何？

學區？

► 詳細資料

裕國綠大地（台中市西區華美街）位於**公益里**，學區劃分如下：

學區資訊

- 國小：中正國小（適用範圍：全里）
- 國中：向上國中（適用範圍：全里）

重要提醒

學區劃分每年可能調整，上述資訊依據：

- 國小：民國 112 學年度公告
- 國中：民國 111 學年度公告

建議您在報到前，向當地學校或台中市教育局確認最新學區劃分，以確保權益。

本次查詢結果 - 物件 (1)



國美館特區四房平車

1750 萬

48.74 坪 · 4房2廳2衛 · 大樓
台中市西區西區華美街

學區 台中市西區公益里 國中 民國 111 學年度、國小 民國 112 學年度

學別	學校	適用範圍	類型
國小	中正國小	全里	基本
國中	向上國中	全里	基本

資料來源：各縣市教育局學區公告

裕國綠大地總戶數與建商為何？

裕國綠大地近三年成交行情

裕國綠大地周邊生活機能如何？