

大地交響近三年的成交行情

📄 複製

▶ 詳細資料

根據實價登錄資料，「大地交響」所在的中清路三段（崇德路二段）附近，近一年（民國114年9月～民國115年9月）的大樓成交行情如下：

- 成交樣本數：10 筆
- 單價中位數：約 26.64 萬/坪
- 單價區間：約 24.3 萬～31.37 萬/坪
- 總價中位數：約 1,200 萬
- 總價區間：約 1,000 萬～1,500 萬

行情解析：

目前您瀏覽的「大地交響三房平車」總價為 1,398 萬，坪數約 46.64 坪，換算單價約 30 萬/坪。這個價格落在近一年該區域的成交區間內（約 24.3～31.37 萬/坪），屬於中高位階，但仍在合理區間內。

注意：

1. 上述行情為該路段（崇德路二段）的整體大樓成交統計，非單一社區精確數據。
2. 實價登錄資料有約 3～6 個月的落後，最新成交狀況建議參考房仲門市即時資訊。
3. 成交價格受樓層、朝向、屋況影響，實際議價空間請以房仲評估為準。

需要我幫您查詢該社區目前的待售物件清單，或比較其他類似物件嗎？

⚠️ 口徑說明：您問的是近 3 年，但本系統行情**固定只統計近一年成交**（時效考量——更早的成交價不代表目前行情），以上數字未涵蓋近 3 年的完整區間。

※ 本內容為資訊彙整參考，非廣告、要約或投資建議；實際資訊以不動產說明書及產權調查結果為準。

👍 🗨️ 📄 複製 🔄 重新回覆 ⚠️ 回報問題

大地交響的總戶數與建商是誰？

大地交響近三年成交行情

大地交響附近有哪些嫌惡設施？

大地交響的總戶數與建商是誰？

📄 複製

▶ 詳細資料

「大地交響」的社區資料如下：

- 總戶數：540 戶
- 建設公司：春池建設
- 營造廠：國雲營造
- 屋齡：28 年
- 樓層：25 層
- 建築構造：鋼筋混凝土 (RC)
- 管理方式：管理員

需要我幫您查詢該社區近三年的實價登錄成交行情嗎？

※ 本內容為資訊彙整參考，非廣告、要約或投資建議；實際資訊以不動產說明書及產權調查結果為準。



大地交響三房平車

1398 萬

46.64 坪 · 3房2廳2衛 · 大樓
台中市北屯區崇德路二段

大地交響 台中市北屯區大連路二段

建物型態 大樓

總戶數 540

屋齡 28

樓層 25

建設公司 春池建設

營造廠 國雲營造

建築構造 鋼筋混凝土(RC)

管理方式 管理員

房數範圍 1~5

坪數範圍 13.66~83.25 坪

資料來源：社區公開資料整理



大地交響近三年成交行情為何？

大地交響附近生活機能如何

大地交響附近生活機能如何



詳細資料

「大地交響」位於北屯崇德路二段，生活機能非常成熟，周邊設施一應俱全：

生活機能

- **交通**：交通極度便利，步行約 412 公尺即達**捷運文心崇德站**（文心路），周邊有崇德一路口（約 95 公尺）、崇德瀋陽路口（約 308 公尺）等多個公車站，公車路線密集。
- **購物**：生活採買方便，步行約 29 公尺即有**全家便利商店**，約 217 公尺有**全聯福利中心**，約 500 公尺有**家樂福超市**與**楓康超市**。
- **公園**：步行約 176 公尺即達**民俗公園**，另有三分埔公園（約 442 公尺）、松竹公園（約 471 公尺）等綠地。
- **學校**：步行約 156 公尺即達**崇德國中**，約 211 公尺有**明道普霖斯頓雙語小學**，約 428 公尺有**文心國小**。
- **市場**：約 466 公尺處有**上景興市場**，方便採買新鮮食材。

嫌惡/鄰避設施

- **寺廟**：半徑內有多處寺廟，最近的一處（本源堂）約 284 公尺。

整體而言，此處交通、購物、公園與學校機能完善，僅需注意加油站與寺廟的距離。

📍 以上學校是**周邊鄰近**的設施，**不代表學區**——學區依里、鄰劃分，與距離遠近無關（最近的學校常常不是學區學校）。需要學區請追問「這個地址的學區是哪間」。

📍 資料來源：OpenStreetMap | 距離為直線估算 | 查詢日期：2026-09-17



大地交響總戶數與建商為何？

大地交響近一年成交行情

大地交響附近有哪些嫌惡設施？

▶ 詳細資料

「大地交響」位於北屯區平福里，學區依「鄰」劃分，不同鄰對應不同學校：

國中學區

- 崇德國中（全里適用）

小學學區

- 松竹國小：1-4 鄰、6-8 鄰、13 鄰、14 鄰
- 文昌國小：5 鄰、9-12 鄰

⚠ 重要提醒：

1. **學年度**：國中學區適用**民國 111 學年度**、小學適用**民國 112 學年度**（學區每學年可能重劃，請以當年教育局公告為準）。
2. **逐鄰劃分**：小學學區依「鄰」不同而不同，請確認您的門牌地址屬於**第幾鄰**，才能確定對應的小學。

需要我幫您查詢該社區目前的待售物件清單嗎？

※ 本內容為資訊彙整參考，非廣告、要約或投資建議；實際資訊以不動產說明書及產權調查結果為準。

🔍 本次查詢結果 - 物件（1）

**大地交響三房平車**

1398 萬

46.64 坪 · 3房2廳2衛 · 大樓
台中市北屯區崇德路二段

學區 台中市北屯區平福里 國中 民國 111 學年度、國小 民國 112 學年度

學別	學校	適用範圍	類型
國小	松竹國小	1-4鄰	基本
國小	文昌國小	5鄰	基本
國小	松竹國小	6-8鄰	基本
國小	文昌國小	9-12鄰	基本
國小	松竹國小	13鄰	基本
國小	松竹國小	14鄰	基本
國中	崇德國中	全里	基本

⚠ 這個里是**逐鄰劃分**，以上是全里所有鄰的規則、可能包含不適用的學校。請提供門牌在第幾鄰才能給單一答案。

資料來源：各縣市教育局學區公告



複製



重新回覆



回報問題

大地交響總戶數與建商為何？

北屯區近一年成交行情為何？

大地交響近三年成交行情？