



文心威秀 這個物件附近有沒有加油站、工廠、宮廟這類嫌惡設施？

複製

▶ 詳細資料

文心威秀（台中市北屯區文心路四段）周邊 500 公尺內，確實有您提到的幾類嫌惡設施：

宮廟（寺廟）

- 廣天宮：約 157 公尺
- 慈后宮：約 204 公尺

加油站

- 台灣中油：約 282 公尺
- 未命名加油站：約 295 公尺

工廠

- 半徑 500 公尺內未發現工廠。

整體而言，主要的嫌惡設施集中在宮廟與加油站，且距離大約都在 150 至 300 公尺之間。

資料來源：OpenStreetMap | 距離為直線估算 | 查詢日期：2026-09-17

文心威秀的總戶數與建商是誰？

文心威秀近一年成交行情為何？



複製



重新回覆



回報問題

文心威秀的總戶數與建商是誰？

複製

▶ 詳細資料

「文心威秀」社區的基本資料如下：

- **建設公司**：總瑩建設
- **營造廠**：龍億營造
- **總戶數**：245 戶
- **屋齡**：24 年
- **樓層**：24 層
- **管理方式**：管理員

若您想了解該社區近期的成交行情，也可以告訴我。



文心威秀三房樓中樓+車位

1488 萬

41.33 坪 · 3房2廳2衛 · 大樓

台中市北屯區文心路四段

文心威秀 台中市北屯區文心路四段

建物型態 大樓

總戶數 245

屋齡 24

樓層 24

建設公司 總瑩建設

營造廠 龍億營造

建築構造 鋼筋混凝土(RC)

管理方式 管理員

房數範圍 2~5

坪數範圍 26.4~53.6 坪

成交中位 33.7 萬/坪 (19 筆 · 民國113年1月~民國114年7月)

成交	門牌	單價	坪	樓
民國114年7月	台中市北屯區文心路四段993號10樓之7	34.2	34.39	10
民國114年5月	台中市北屯區文心路四段993號14樓之1	32.2	32.14	14
民國114年2月	台中市北屯區文心路四段993號6樓之5	34.4	28.15	6
民國113年10月	台中市北屯區文心路四段997號6樓之2	33.7	30.66	6
民國113年10月	台中市北屯區文心路四段997號6樓之2	33.7	30.66	9
民國113年10月	台中市北屯區文心路四段993號16樓之2	33.7	32.19	16
民國113年9月	台中市北屯區文心路四段993號16樓	39.6	43.51	16
民國113年7月	台中市北屯區文心路四段993號15樓之3	38.9	43.25	15

資料來源：社區公開資料整理 | 實價登錄成交資料 (經彙整)



複製



重新回覆



回報問題

文心威秀近一年成交行情為何？

文心威秀附近有哪些嫌惡設施？

文心威秀周邊生活機能如何？

文心威秀周邊生活機能如何？

文心威秀周邊生活機能非常成熟，交通、購物與教育資源都很便利：

交通與生活

- **捷運**：最近的捷運站是**四維國小站**，距離約 360 公尺。
- **公車**：站牌密集，最近的站點是**四維國小站**（約 13 公尺）、**北屯文心路口站**（約 143 公尺）與**大坑口站**（約 165 公尺）。
- **購物**：
 - **超市**：家樂福超市（約 336 公尺）、全聯福利中心（約 371 公尺）。
 - **便利商店**：周邊有全家便利商店（約 213 公尺）、萊爾富（約 218 公尺）、7-Eleven（約 236 公尺）與 OK 超商（約 388 公尺）。

教育與休閒

- **學校**：附近有**四維國小**（約 120 公尺）與**三光國中**（約 370 公尺）。
- **公園**：有多處公園，如**荔枝老樹公園**（約 187 公尺）、**東光公園**（約 237 公尺）與**北屯兒童公園**（約 302 公尺）。

嫌惡設施提醒

- **變電所**：半徑 500 公尺內有兩處變電所，分別為**北屯變電所(S/S)**（約 73 公尺）與**文心配電變電所**（約 102 公尺）。
- **宮廟**：有**廣天宮**（約 157 公尺）與**慈后宮**（約 204 公尺）。
- **加油站**：有**台灣中油**（約 282 公尺）與**未命名加油站**（約 295 公尺）。

📍 資料來源：OpenStreetMap | 距離為直線估算 | 查詢日期：2026-09-17

📍 以上學校是**周邊鄰近**的設施，**不代表學區**——學區依里、鄰劃分，與距離遠近無關（最近的學校常常不是學區學校）。需要學區請追問「這個地址的學區是哪間」。

[文心威秀總戶數與建商為何？](#)[文心威秀近三年成交行情](#)[文心威秀的管理方式為何？](#)[複製](#)[重新回覆](#)[回報問題](#)

國小、國中學區在哪裡？

[複製](#)

文心威秀位於**台中市北屯區平德里**，學區採**逐鄰劃分**，且**不同學別的資料年度不同**（國小為民國 112 學年度、國中為民國 111 學年度）。

由於里內不同鄰對應不同學校，必須知道您的門牌在**第幾鄰**才能確認：

1. 國民小學（民國 112 學年度）

- **文心國小**：適用 1-8 鄰、13-15 鄰、17-23 鄰，以及第 16 鄰天津路以北。
- **賴厝國小**：適用 9-12 鄰，以及第 16 鄰天津路以南。

2. 國民中學（民國 111 學年度）

- **崇德國中**：適用平德里全里（所有鄰）。

請提供您的門牌地址或**第幾鄰**，我幫您確認確切的學區學校。

🔍 本次查詢結果 - 物件 (1)



文心威秀三房樓中樓+車位

1488 萬

41.33 坪 · 3房2廳2衛 · 大樓
台中市北屯區文心路四段

學區 台中市北屯區平德里 國中 民國 111 學年度、國小 民國 112 學年度

學別	學校	適用範圍	類型
國小	文心國小	1-8鄰	基本
	※ 第1-8、13-15、17-23鄰及第16鄰天津路以北		
國小	賴厝國小	9-12鄰	基本
	※ 第9-12鄰及第16鄰天津路以南		
國小	文心國小	13-15鄰	基本
	※ 第1-8、13-15、17-23鄰及第16鄰天津路以北		
國小	文心國小	16鄰	基本
	※ 第1-8、13-15、17-23鄰及第16鄰天津路以北		
國小	賴厝國小	16鄰	基本
	※ 第9-12鄰及第16鄰天津路以南		
國小	文心國小	17-23鄰	基本
	※ 第1-8、13-15、17-23鄰及第16鄰天津路以北		
國中	崇德國中	全里	基本

⚠️ 這個里是**逐鄰劃分**，以上是全里所有鄰的規則、可能包含不適用的學校。請提供門牌在第幾鄰才能給單一答案。

資料來源：各縣市教育局學區公告

文心威秀的總戶數與建商是誰？

文心威秀近一年成交行情如何？

文心威秀周邊有嫌惡設施嗎？



複製



重新回覆



回報問題