



森林溫州綠意庭園美一樓 溫州敦品大廈 這個物件附近有沒有加油站、工廠、宮廟這類嫌惡設施？

複製

▶ 詳細資料

針對「森林溫州綠意庭園美一樓」（溫州敦品大廈）周邊 500 公尺範圍內的嫌惡設施查詢結果如下：

1. 加油站

- 有。距離約 303 公尺處有一處「台灣中油」。

2. 工廠

- 無。半徑內未發現工廠。

3. 宮廟（寺廟）

- 有。半徑內共有 6 處具名宗教場所，距離由近至遠分別為：
- 耶和華見證人王國聚會所舊址（約 106 公尺）
- 基督教靈友堂（約 161 公尺）
- 白靈宮（約 251 公尺）
- 和平長老教會（約 368 公尺）
- 台北市教會第三聚會所（約 377 公尺）
- 臺北靈糧堂（約 393 公尺）

總結：該物件周邊 500 公尺內**沒有工廠**，但有**加油站**與多處**宮廟/宗教場所**。若對這些設施有距離上的顧慮，建議可實際走訪確認。

資料來源：OpenStreetMap | 距離為直線估算 | 查詢日期：2026-09-17

溫州敦品大廈總戶數與建商為何？

溫州敦品大廈近三年成交行情

溫州敦品大廈附近生活機能如何？



複製



重新回覆



回報問題

溫州敦品大廈總戶數與建商為何？

複製

▶ 詳細資料

「溫州敦品大廈」的社區資料如下：

- **總戶數：**112 戶
- **建設公司：**國立台灣大學
- **營造廠：**自強營造有限公司

此外，該社區屋齡約 43 年，樓高 7 層，採 RC 鋼筋混凝土構造，管理方式為管理員（警衛）。由於該社區近三年無實價登錄成交紀錄，無法提供社區級行情，建議參考大安區和平東路一段周邊的整體行情。



森林溫州綠意庭園美一樓

7268 萬

48.0797 坪 · 4房2廳2衛 · 華廈

台北市大安區溫州街

溫州敦品大廈 台北市大安區和平東路一段

建物型態 華廈

總戶數 112

屋齡 43

樓層 7

建設公司 國立台灣大學

營造廠 自強營造有限公司

建築構造 鋼筋混凝土(RC)

管理方式 管理員(警衛)

房數範圍 3~4

坪數範圍 32.05~48.09 坪

 這個社區近三年沒有可用的成交紀錄（已排除特殊交易），無法提供社區級行情；如需參考請改看該區域行情。不可自行推估數字。

資料來源：社區公開資料整理 | 實價登錄成交資料（經彙整）

   複製  重新回覆  回報問題

溫州敦品大廈近三年有成交嗎？

溫州敦品大廈附近生活機能如何？

大安區和平東路一段近一年行情？

溫州敦品大廈 一年內成交行情、實登

 複製

► 詳細資料

針對「溫州敦品大廈」所在的台北市大安區溫州街，近一年（民國114年9月～民國115年9月）的實價登錄成交行情如下：

1. 整體成交行情

- 樣本數：5 筆
- 單價中位數：約 85.11 萬/坪（區間約 80.79 ~ 99.33 萬/坪）
- 總價中位數：約 2,300 萬（區間約 1,500 ~ 3,000 萬，依坪數估算）

2. 依建物型態區分

- 公寓（3 筆）：單價中位數約 85.11 萬/坪。
- 華廈（2 筆）：單價中位數約 91.94 萬/坪。

3. 與目前待售行情比較

- 目前該區域待售物件（含溫州敦品大廈）的開價中位數約為 134.41 萬/坪。

- 這表示目前待售物件的開價，相較於近一年的實際成交行情，平均約高出 30% 左右。

總結：溫州敦品大廈（華廈）若以近一年同路段華廈成交中位數（約 91.94 萬/坪）參考，目前該物件（溫州街）的待售開價（約 134.41 萬/坪）確實高於歷史成交水準。建議您評估時，可將此落差納入議價空間的考量。

📍 資料來源：內政部實價登錄 | 統計期間：民國114年9月～民國115年9月 | 統計口徑：台北市大安區溫州街

※ 本內容為資訊彙整參考，非廣告、要約或投資建議；實際資訊以不動產說明書及產權調查結果為準。

溫州敦品大廈的總戶數與建商為何？

溫州敦品大廈近三年成交紀錄為何？

溫州敦品大廈周邊有無嫌惡設施？

👍 🗨️ 📄 複製 🔄 重新回覆 ⚠️ 回報問題

森林溫州綠意庭園美一樓 溫州敦品大廈 附近學區是哪一間？

📄 複製

▶ 詳細資料

「溫州敦品大廈」（台北市大安區溫州街）位於**龍坡里**，依據民國 114 學年度台北市大安區學區劃分，該地址的學區資訊如下：

1. 國小學區

- 龍安國小（基本學區）
- 距離約 229 公尺。

2. 國中學區

- 該里為**共同學區**，家長可從以下三所學校中擇一申請：
- 民族國中
- 金華國中
- 龍門國中

📍 資料來源：台北市教育局學區公告 | 學年度：民國 114 學年度

📍 資料來源：OpenStreetMap | 距離為直線估算 | 查詢日期：2026-09-17

🔍 本次查詢結果 - 物件 (1)



森林溫州綠意庭園美一樓

7268 萬

48.0797 坪 · 4房2廳2衛 · 華廈
台北市大安區溫州街

🏠 **學區** 台北市大安區龍坡里 國中 民國 114 學年度、國小 民國 114 學年度

學別	學校	適用範圍	類型
國小	龍安國小	全里	基本

國中	民族國中	全里	共同・可選
國中	金華國中	全里	共同・可選
國中	龍門國中	全里	共同・可選

資料來源：各縣市教育局學區公告

溫州敦品大廈總戶數與建商為何？

溫州敦品大廈近一年成交行情

溫州敦品大廈附近生活機能如何？



複製



重新回覆



回報問題

溫州敦品大廈附近生活機能如何？



複製

► 詳細資料

「溫州敦品大廈」（台北市大安區溫州街）周邊 500 公尺範圍內生活機能相當完善，以下為您整理主要設施：

1. 交通與行政

- **行政機關：**鄰近多處政府機構，如「公務人力發展學院臺北院區」（約 133 公尺）與「國家教育研究院臺北院區」（約 269 公尺）。

2. 教育資源

- **學校：**周邊有「龍安國小」（約 229 公尺）與「私立新民小學」（約 219 公尺）。

3. 購物與生活

- **便利商店：**共有 11 處，最近的為「7-Eleven」（約 174 公尺）。
- **超市：**共有 3 處，包含「全聯福利中心」（約 228 公尺）與「家樂福超市」（約 237 公尺）。
- **市場：**有「泰順街市場」（約 152 公尺），方便購買新鮮食材。

4. 休閒與綠地

- **公園：**共有 24 處公園與綠地，其中「泰順公園」距離約 143 公尺，「辛亥一號公園」距離約 153 公尺，是鄰近居民主要的休憩場所。
- **體育場：**有「游泳池」（約 300 公尺）與「臺大綜合體育館」（約 306 公尺）。

5. 治安

- **警察局：**周邊有「和平東路派出所」（約 375 公尺），提供治安保障。

總結：該物件位於大安區核心地段，交通、購物、教育與休閒機能皆十分成熟，生活便利性極高。



資料來源：OpenStreetMap | 距離為直線估算 | 查詢日期：2026-09-17



以上學校是**周邊鄰近**的設施，**不代表學區**——學區依里、鄰劃分，與距離遠近無關（最近的學校常常不是學區學校）。需要學區請追問「這個地址的學區是哪間」。

溫州敦品大廈總戶數與建商為何？

溫州敦品大廈近一年成交行情

溫州敦品大廈附近有嫌惡設施嗎？



複製



重新回覆



回報問題