鉅虹嵐CASA近三年的成交行情

📋 複製

根據民國 114 年 10 月至 115 年 10 月的實價登錄資料，北屯區南興路附近大樓成交中位數為 **35.81 萬/坪**（共 24 筆），單價區間約落在 **21.36～47.12 萬/坪**。

您詢問的鉅虹嵐 C ASA 目前開價單價為 **49.4 萬/坪**，高於該區大樓成交中位數約 **38%**。這顯示該物件開價處於該路段較高的水準，建議您參考周邊實際成交案例進行議價評估。

⏳ 口徑說明：您問的是近 3 年，但本系統行情**固定只統計近一年成交**（時效考量——更早的成交價不代表目前行情），以上數字未涵蓋近 3 年的完整區間。

※ 本內容為資訊彙整參考，非廣告、要約或投資建議；實際資訊以不動產說明書及產權調查結果為準。

👍 👎 📋 複製 🔁 重新回覆 ⚠️ 回報問題

鉅虹嵐CASA的總戶數與建商是誰？ 鉅虹嵐CASA附近有哪些嫌惡設施？

鉅虹嵐CASA的總戶數與建商是誰？

📋 複製

鉅虹嵐CASA 的社區基本資料如下：

- **總戶數**：143 戶
- **建設公司**：鉅虹建設
- **營造廠**：冠豪營造
- **屋齡**：1 年
- **樓層**：15 層
- **管理方式**：管理員

近三年成交行情解析：

根據民國 113 年 4 月至 115 年 6 月的實價登錄資料，該社區共有 **8 筆** 成交紀錄。

- **單價中位數**：約 **48.5 萬/坪**
- **成交單價區間**：約 **41.6～49.9 萬/坪**

整體而言，該社區近期成交表現穩定，單價多落在 48 萬/坪上下。

🔍 本次查詢結果 – 物件（1）



鉅虹嵐CASA四房雙平車

3580 萬

72.466 坪 • 4房2廳2衛 • 大樓

台中市北屯區南興路

🏠 鉅虹嵐CASA 台中市北屯區南興路

建物型態	大樓
總戶數	143
屋齡	1
樓層	15
建設公司	鉅虹建設
營造廠	冠豪營造
建築構造	鋼筋混凝土(RC)
管理方式	管理員
房數範圍	3~4
坪數範圍	38~57 坪
成交中位	48.5 萬/坪（8 筆・民國113年4月～民國115年6月）

成交	門牌	單價	坪	樓
民國115年6月	台中市北屯區南興路1088號11樓之1	48.7	50.5	11
民國115年1月	台中市北屯區南興路1088號7樓之5	48	49.02	7
民國114年12月	台中市北屯區南興路1088號14樓之7	49.4	47.26	14
民國114年10月	台中市北屯區南興路1088號4樓之2	47.8	50.68	4
民國114年5月	台中市北屯區南興路1088號10樓之3	48.6	51.92	10

民國114年5月	台中市北屯區南興路1088號7樓之3	48.4	51.92	7
民國114年2月	台中市北屯區南興路1086號8樓之1	49.9	72.47	8
民國113年4月	台中市北屯區南興路【鉅虹嵐CASA】B棟15樓	41.6	72.45	15

資料來源：社區公開資料整理｜實價登錄成交資料（經彙整）

👍 👎 📋 複製 🔄 重新回覆 ⚠️ 回報問題

鉅虹嵐CASA附近的生活機能如何？ 鉅虹嵐CASA附近有嫌惡設施嗎？

鉅虹嵐CASA近一年成交行情如何？

鉅虹嵐CASA附近有哪些嫌惡設施？

📋 複製

鉅虹嵐CASA 周邊 500 公尺內發現以下嫌惡設施：

- **加油站**：
- 好市多加油站（約 418 公尺）
- 好市多台中店加油站（約 424 公尺）
- **寺廟**：
- 大成福德正神（約 386 公尺）
- 頭家東福德祠（約 462 公尺）

此外，周邊還有 3 處未具名的寺廟（最近約 480 公尺）。

生活機能：

- **公園**：琤瑽草原公園（約 153 公尺）、五溪汴站前廣場（約 228 公尺）
- **便利商店**：7-Eleven（約 67 公尺）、全家便利商店（約 125 公尺）
- **捷運**：北屯總站（約 408 公尺）、頭家厝站（約 464 公尺）
- **超市**：楓康超市（約 366 公尺）

整體而言，該區域生活機能便利，但需注意好市多附近的加油站設施。

📍 資料來源：OpenStreetMap｜距離為直線估算｜查詢日期：2026-10-27

👍 👎 📋 複製 🔄 重新回覆 ⚠️ 回報問題

鉅虹嵐CASA總戶數與建商為何？ 鉅虹嵐CASA近一年成交行情 鉅虹嵐CASA貸款試算

鉅虹嵐CASA貸款試算

複製

以「鉅虹嵐CASA四房雙平車」開價 3,580 萬試算（貸款 7 成、利率 2.585%、25 年、無寬限期）：

- 貸款金額：2,506 萬；頭期款（自備款）：1,074 萬
- **本息平均攤還**：月付約 113,499 元（每月固定）；本息合計約 3,405 萬，利息約 899 萬
- **本金平均攤還**：月付約 137,517 元（首月）～83,713 元（末月）逐月遞減；本息合計約 3,318 萬，利息約 812 萬

本息平均每月金額固定、前期還本較少；本金平均前期負擔較高、總利息較少。

想換條件可以直接說，例如「8成、30年、利率2.2%、寬限2年」，我再幫您重算。

💡 以上為試算參考（利率為假設值），實際利率與可貸額度以銀行核貸結果為準。

👍 👎 複製 重新回覆 回報問題

我想預約看屋 | 改成8成、30年再算一次 | 附近有哪些服務據點？

分析報告

複製

已為「鉅虹嵐CASA四房雙平車」產生分析報告：開啟報告（可列印或存成 PDF）

👍 👎 複製 重新回覆 回報問題

我想預約看屋 | 這間貸款試算月付多少？ | 附近有哪些服務據點？

附近有哪些服務據點？

複製

離這個物件最近的服務據點：

1. 雅豐台灣房屋雅豐潭子特許加盟店（約 1.5 公里）

📲 04-25358383

🏠 台中市潭子區中山路二段190號 📍

🔗 店家介紹

2. 十四期梅川南加盟店（約 1.7 公里）

📲 04-22476511

🏠 406台中市北屯區梅川南街47號 📍

🔗 店家介紹

3. 惠双北屯興安加盟店（約 2.1 公里）

📲 04-22431767

🏠 台中市北屯區興安路二段25號 📍

🔗 店家介紹

🔗 全部據點

距離為直線估算。

👍 👎 📋 複製 🔁 重新回覆 ⚠️ 回報問題

我想預約看屋

📋 複製

好的，預約看「鉅虹嵐CASA四房雙平車」請按下方「前往預約表單」，在官網物件頁的預約表單留下姓名與手機，送出後負責店家會主動與您聯繫安排時間。

（我不會在對話中收集您的個人資料；預約要在表單送出後才算完成。）

想直接電話聯絡也可以：蔡承憲 📲 04-27070230

前往預約表單

👍 👎 📋 複製 🔁 重新回覆 ⚠️ 回報問題

這間貸款試算月付多少？

聯絡業務

複製

「鉅虹嵐CASA四房雙平車」的負責人員是 蔡承憲（住商不動產|西屯福星加盟店）：

📲 04-27070230

🏠 台中市西屯區福星路88-1號 📍

想到現場看屋的話，也可以跟我說「預約看屋」，我帶您到預約表單。

👍 👎 複製 重新回覆 回報問題

我想預約看屋 | 這間貸款試算月付多少？

謝謝

複製

不客氣！如果您對「鉅虹嵐CASA」還有其他疑問，或是需要協助查詢其他物件、行情與學區資訊，歡迎隨時告訴我。祝您購屋順利！

🔍 本次查詢結果 – 物件（1）



鉅虹嵐CASA四房雙平車

3580 萬

72.466 坪 • 4房2廳2衛 • 大樓

台中市北屯區南興路

👍 👎 複製 重新回覆 回報問題