



台北市租賃住宅服務商業同業公會

會員公司申請入會須知

一、入會應檢附文件及各項文件樣本

1. 入會申請書乙份(請加蓋公司大小章)。<附件一>
2. 公司變更登記表影本乙份。<附件二>
需有營業項目H706011 租賃住宅代管業、H706021 租賃住宅包租業
3. 臺北市政府地政局許可函影本乙份。<附件三>
4. 負責人身分證(正反面影本乙份)。
5. 代表人身分證(正反面影本乙份)。
6. 營業保證金憑證影本乙份。<附件四>

台北市租賃住宅服務商業同業公會 <附件一>

會員入會申請書及其動申請書

公司名稱		公司地址		郵遞區號()	
負責人姓名	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	公司統編	登記資本額(萬)		
負責人行動電話	公司電話	分機	公司傳真		
電子信箱	通訊地址		<input type="checkbox"/> 同公司地址 郵遞區號()		
加 盟 意 志	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是	門市名稱	營業項目	H706011租賃住宅代管業 H706021租賃住宅包租業	

本公司將依據「租賃住宅市場發展及管理條例」之規定，同時遵照 貴會章程加入公會成為會員，並遵守一切權利與義務。敬請附上 負責人身分證影本，僅供入會用。

負責人簽章:

會員代表資料

(會員代表資格:職銜限定主管級以上或負責人,不必具有租賃住宅管理人證類也可。人數依登記資本額而定。請參閱入會說明,敬請附上 會員代表身分證影本。)

姓 名	公 司 職 銜	學 歷	出 生 地	性 別	出 生 日 期	聯 絡 電 話 (含分機)	行 動 電 話
				<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女			
				<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女			
				<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女			
				<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女			
				<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女			
				<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女			
				<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女			
				<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女			

審 查 結 果: 准予入會
駁回同志(原因):

會員證號碼:

請蓋公司大小章:

中華民國 年 月 日

<附件二>

共 3 頁 第 1 頁

(公司印章) (代表公司負責人印章)

有限公司變更登記表

變更前編號			
公司統一編號			
公司聯絡電話	()		
轉外投資事業	是	否	一人公司 是 否
附資	是	否	
原名稱	有限公司		

印章請用油性印泥蓋章,並有起印條條。

一、公司名稱(變更後)	有限公司			
二、(增設其他)公司所在地 (含附屬營業行庫)	()			
三、資本總額	新台幣	元(阿拉伯數字)		
四、董事人數	人	五、代表人姓名		
六、公司業務修正(訂定)日期	年	月	日	
七、本次資本增加明細 (若資本為自營,請加填第九欄位)	資產增加	1.現金	元	
		2.現金以外財產	元	
	權益科目調整	3.資本公積	元	
		4.法定盈餘公積	元	
		5.股息及紅利	元	
	併購	6.合併	元	
		7.債權抵繳款	元	
其他		元		
八、本次資本減少明細	1.彌補虧損	元	2.退還出資額	元
九、	合併基準日	統一編號	公司名稱	
併合併	年 月 日			
公司資料	年 月 日			

營業登記日期: [] 年 [] 月 [] 日

公務記載蓋章欄

- (一)申請表一式二份,併附辦理一切手續費,由一併送還申請公司收執。
- (二)為配合電腦作業,請打字或電腦以黑色印字機填寫,數字部份請採機打或數字,並請將姓名、改換、合併及遷址。
- (三)如申請辦理營業登記日期或增、減資本、申請人資料變更。
- (四)變更公司法人代表會導致公司資本不變,公司負責人最高可達五年以下不得連任。
- (五)每次分辦收費表,請於申請地加蓋辦理章。

<附件二>

共 3 頁 第 2 頁

有限公司變更登記表

註:上欄位不足請自行複製,或使用之欄位可自行塗銷,若本頁不足使用,請複製至其後自行填滿欄位。若有,無該頁,請於右頁加填一項,並請加附註。

所營事業		
編號	代碼	營業項目說明
	H706011	租賃住宅代管業
	H706021	租賃住宅包租業

董事、股東或其他負責人名單				
編號	職稱	姓名(或法人名稱)	身分證號(或法人統一編號)	出資額(元)
	(轉讓股號)	住 所 處 居 所 (或 法 人 所 在 地)		
		()		
		()		
		()		
		()		

經理人名單			
編號	姓 名	身分證統一編號	到職日期(年/月/日)
	(轉讓股號)	住 所 處 居 所	
		()	

有續頁請打

無續頁請打

公務記載蓋章欄

<附件三>

五、副本抄送臺北市商業會、本市商業處。

正本：000份

副本：臺北市商業處、臺北市商業會



<附件四>

附件二 營業保證金繳存(補繳存)證明

租賃住宅服務業營業保證金繳存證明
補繳存

證明字號：() 營保金字第 號

茲收到○○○○○公司(統一編號：○○○○○○○○○)

應繳存營業保證金新臺幣_____元整。

新增營業處所 新增經營件數，應補繳存營業保證金
新臺幣_____元整。

現金繳存金額為新臺幣_____元整。

支票繳存金額為新臺幣_____元整，支票號碼：_____。

金融機構提供之保證函擔保金額為新臺幣_____元整。

爰依租賃住宅服務業營業保證金繳存及退還辦法第八條規定，發給繳存證明。

此致

○○○○○公司

中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會理事長

林正雄
印 章



中 華 民 國 年 月 日

二、入會費用

級別	第一級	第二級	第三級	第四級	第五級
資本總額 (萬)	300(含) 以下	逾 300~ 1,000	逾 1,000~ 3,000	逾 3,000~ 5,000	逾 5,000
會員代表人數	1	2	3	4	5
入會費(元)	15,000	15,000	15,000	18,000	18,500
常年會費(元)	15,000	26,000	37,000	48,000	59,000

備註：

(1) 首年常年會費：入會(含)當月份往前推算月份扣除每月依級別計算。

(例如：第四級，2 月入會
 $48,000 - 4,000(1 \text{ 月份}) = 44,000 \text{ 元}$)

(2) 第二年後，常年會費以年度計算，每年須依級別繳納當年會費。

三、繳費方式

公會資料審核通過，以電子信件寄出繳費通知，恕不現場繳款。



公會會址：10482 臺北市中山區建國北路三段 92 號 5 樓

公會電話：(02)2577-1778 / 公會傳真：(02)2506-5775

待本會收件審核後，即製發當年度會員證書及會員認證標章（不含假日大約 3-5 工作天），謝謝。